



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 32179

экз. № 2

Общество с ограниченной  
Кому ответственностью «КСАР-СЕРВИС»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7729052240, ОГРН 1027700076623,  
почтовый адрес: 119602, г. Москва,  
ул. Никулинская, вл. 11Г, стр. 3  
119333, г. Москва, проспект Ленинский, д. 55/1,  
стр. 1, комн. 211/47  
его почтовый индекс и адрес,  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 11 » декабря 2015 г.

N 77-207000-011966-2015

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Многофункциональный комплекс (с <u>апартаментом</u> <u>квартирного типа</u> ) Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов» (ООО «Мосэксперт») 2-1-1-0170-15 от 03.09.2015 6-1-1-0220-15 от 23.11.2015 77-2-1-2-0021-16 от 18.01.2016 77-2-1-2-0021-16 от 06.04.2017 77-2-1-2-0021-16 от 10.10.2017 77-2-1-2-0021-16 от 22.04.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:07:0014010:58 77-2-1-2-00677-1020 от 11.03.2020

Исправлено  
Заместитель  
председателя



*И. Б. Шуров*

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU77-207000-007234, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Шифр НК-2014/02 от 2014 г., разработана ООО «Архитектурный Диалог с Мегapolisом» ООО «АпсиС Глоб», шифр СПГ/НК-19 от 2019.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	104957,0	Площадь участка (кв. м):	29452
	Объем (куб. м):	375379,0 375028,0	в том числе подземной части (куб. м):	27851,0
	Количество этажей (шт.):	21+2-уровневая подзем.автостоянка	Высота (м):	75,0
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	13941,0 13866,0		
	Иные показатели:	Количество гостиничных номеров (шт.): 758; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 657 714		
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Москва, ЗАО, район Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		Центральная линия «Серия»	
	Категория (класс):		Заместитель и.о. председателя	
	Протяженность:		А.Б. Пирогов	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «11» апреля 2018

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

« 11 » декабря 20 15 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено - до « 11 » марта 20 15 г.

Заместитель и.о. председателя

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 11 » марта 20 15 г.

М.П.

РС № 0023403

Продление разрешения на строительство от 11.12.2015 № 77-207000-011966-2015

Действие настоящего разрешения  
продлено « 30 » апреля 20 25 г.

Первый  
заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

А.В. Плужников

(расшифровка подписи)

« 21 » декабря 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

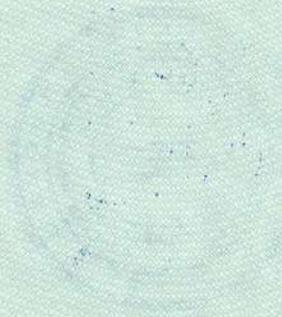
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.



РСД 0002493