Учетный номер
Дополнительного соглашения

№ М-07-035427
от 28.09.2026 г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

от 21 апреля 2011 г. № М-07-035427

г. Москва

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице начальника управления экономики Департамента городского имущества города Москвы Мишина Ивана Викторовича, действующего на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП, и доверенности от 21 августа 2024 г. № 77 АД № 7371721, удостоверенной нотариусом города Москвы Камаловой Юлией Хамитовной, о чем внесена запись в реестр за № 77/1955-н/77-2024-14-975, от имени Правительства Москвы, с одной Стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «КСАР-СЕРВИС», именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице генерального директора управляющей организации общества с ограниченной ответственностью «Апсис Глоб» Силина Дмитрия Михайловича, действующего на основании Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № АГ/КС-2015 от 01 марта 2015 г., с другой Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы», решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (протокол от 10 июля 2025 г. № 18, п. 109), распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 11 сентября 2026 г. № 73663, в связи с обращением Арендатора от 02 сентября 2026 г. № ДГИ-373920/26-(0)-0:

1.1. Изложить пункт 1.1. Раздела 1 «Предмет договора и цель предоставления земельного участка» Договора аренды земельного участка от 21 апреля 2011 г. № М-07-035427 в следующей редакции:

«1.1. Предметом Договора является земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок», площадью 29 452,17 ((двадцать девять тысяч четыреста пятьдесят два) 17) кв.м из состава земель населенных пунктов, кадастровый номер 77:07:0014010:58, имеющий адресный ориентир: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тропарево-Никулино, шоссе Востряковское, земельный участок 7, предоставляемый в пользование на условиях аренды для целей проектирования и строительства (реконструкции) объектов капитального строительства в соответствии с Градостроительным планом земельного участка от 23 июля 2026 г. № РФ-77-4-52-3-27-2026-07447-0, а также установленным разрешенным использованием земельного участка, а именно: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); деловое управление (4.1); объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2); рынки (4.3); магазины (4.4); банковская и страховая деятельность (4.5); общественное питание (4.6); гостиничное обслуживание (4.7); развлекательные мероприятия (4.8.1); проведение азартных игр (4.8.2); служебные гаражи (4.9); выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) с технико-экономическими показателями проектируемых объектов капитального строительства: Максимальная плотность (тыс. кв. м/га) - не установлена. Общая площадь – 104 957 кв. м, из них жилая застройка 40 192 кв. м, в том числе наземная площадь – 100 320 кв. м: - паркинг – 20 000 кв. м; - гостиница – 41 310 кв. м».».

1.2. Договор аренды земельного участка от 21 апреля 2011 г. № М-07-035427 дополнить Приложением № 1 по расчету доплаты к настоящему Дополнительному соглашению.

1.3. Раздел 4 «Особые условия договора» Договора аренды земельного участка от 21 апреля 2011 г. № М-07-035427:

3.1. Дополнить пунктами 6-12 следующего содержания:

«6. В связи с изменением цели предоставления земельного участка, а также увеличением площади объекта капитального строительства, подлежащего строительству (реконструкции), утвердить размер доплаты, исходя из значений площади, функционального назначения объекта капитального строительства, подлежащего строительству (реконструкции), до и после изменения, в размере 2 085 587 020 (два миллиарда восемьдесят пять миллионов пятьсот восемьдесят семь тысяч двадцать) руб. 36 коп. в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 08 сентября 2026 г. № КУВИ-001/2026-121378232.

7. Арендатор обязуется внести доплату к арендной плате в размере, указанном в п. 6. Договора единовременно в течение 90 календарных дней с даты принятия распоряжения Департамента от 11 сентября 2026 г. № 73663 «О внесении изменений в договор аренды земельного участка от 21 апреля 2011 г. № М-07-035427 (Западный административный округ города Москвы) в части цели предоставления земельного участка».

8. Годовая арендная плата за второй и последующие годы аренды земельного участка после изменения цели для осуществления строительства (реконструкции) вносится арендатором согласно условиям договора аренды земельного участка от 21 апреля 2011 г. № М-07-035427.

9. Арендатор обязан возвести объект капитального строительства в соответствии с технико-экономическими показателями.

10. На Участке запрещается строительство, создание, в том числе путем реконструкции, переоборудования, перепланировки апартаментов (помещений/групп помещений, предназначенных и/или используемых для временного проживания людей), а также их продажа и/или эксплуатация, за исключением объектов, созданных в соответствии с градостроительной и разрешительной документацией.

11. Запрещается использование Участка не в соответствии с установленными видами разрешенного использования.

12. Арендатор обязан соблюдать установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничения использования земельного участка, указанные в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 08 сентября 2026 г. № КУВИ-001/2026-121378232 (приложение к сделке), а также размещенные в открытых общедоступных источниках (государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности - https://gisogd.mos.ru/map (далее - ГИС ОГД) и федеральная государственная информационная система «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных» - https://nspd.gov.ru/map);

- Арендатор земельного участка проинформирован обо всех известных на дату заключения (подписания) договора ЗОУИТ, содержащихся в том числе в ЕГРН, ГИС ОГД, правоустанавливающих документах и иных источниках, по состоянию на дату его заключения и согласен с его передачей с ограничениями, установленными в данных ЗОУИТ, и если в соответствии с законом установлены иные зоны и ограничения, которые неизвестны и не указаны в договоре, то он не может требовать расторжения договора, досрочного исполнения обязательства либо изменения условий договора, за исключением случаев, установленных действующим законодательством;

- в отношении передаваемого земельного участка также распространяются ограничения (обременения), которые не оговорены в договоре и информацией о которых стороны не располагали на момент заключения договора, но считаются установленными в соответствии с требованиями действующего законодательства».

1.4. Раздел 5 «Права и обязанности Арендатора» Договора аренды земельного участка от 21 апреля 2011 г. № М-07-035427:

1.4.1. Пункт 5.3 признать утратившим силу.

1.4.2. Дополнить пунктами 5.16-5.17 следующего содержания:

«5.16. Соблюдать запрет на строительство, создание, в том числе путем реконструкции, переоборудования, перепланировки, апартаментов (помещений/групп помещений, предназначенных и/или используемых для временного проживания людей), а также их продажу и/или эксплуатацию. В случае нарушения установленного настоящим пунктом запрета лицо, контролирующее Арендатора, может быть привлечено к ответственности, предусмотренной действующим законодательством, в том числе Уголовным кодексом Российской Федерации.

5.17. Соблюдать запрет на использование Участка не в соответствии с установленными видами разрешенного использования».

1.5. Раздел 7 «Санкции» Договора аренды земельного участка от 21 апреля 2011 г. № М-07-035427:

1.5.1. Дополнить пунктами 7.6-7.7. следующего содержания:

«7.6. В случае использования Арендатором Участка для целей эксплуатации/продажи апартаментов (помещений/групп помещений, предназначенных и/или используемых для временного проживания людей) Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф в размере, равном удельному показателю кадастровой стоимости (земельные участки под объектами, предназначенными для временного проживания) × S Участка × 20%).

7.7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения по вине Арендатора обязательств, указанных в пункте 9 раздела 4 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 1,5 % от произведения площади Участка на действующее на дату нарушения срока исполнения соответствующего обязательства значение среднего удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка по группе видов разрешенного использования, соответствующей цели предоставления земельного участка по настоящему Договору, начиная с первого дня просрочки и далее за каждые 6 месяцев просрочки».

2. Арендодатель обязан в двухнедельный срок с даты присвоения учетного номера настоящему соглашению представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию, документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Дополнительного соглашения.

3. Настоящее Дополнительное соглашение считать неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка от 21 апреля 2011 г. № М-07-035427.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

5. Настоящее Дополнительное соглашение заключено в форме электронного документа.

6. Адреса и реквизиты сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	**АРЕНДАТОР**
Департамент городского имущества города Москвы	Общество с ограниченной ответственностью «КСАР СЕРВИС»
Юридический адрес: 123290, г. Москва, ул. Ермакова Роща, д.1, стр. 1	**Юридический адрес:** 119333, г. Москва, пр-кт Ленинский, д. 55/1, стр. 1, ком. 211 (47)
Почтовый адрес: 123290, г. Москва, ул. Ермакова Роща, д.1, стр. 1	**Почтовый адрес:** 119333, г. Москва, пр-кт Ленинский, д. 55/1, стр. 1, ком. 211 (47)
ИНН/КПП 7705031674/770301001, ОКПО 16412348, ОКВЭД 84.11.21	ИНН/КПП 7729052240/773601001 ОКПО 40162592
Расчетный счет (Единый казначейский счет – ЕКС) № 40102810545370000003	Расчетный счет № 40702810940000018780
ОКЦ № 1 ГУ Банка России по	в ПАО «Сбербанк России» г. Москва

ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва	
Лицевой счет № 0307111000450284	Корреспондентский счет № 30101810400000000225
БИК 004525988	БИК 044525225
Телефон 8 (495) 777-77-77	Телефон 8 (495) 231-76-91

7. Подпись сторон

От Арендодателя:
Начальник Управления экономики Департамента городского имущества города Москвы

_____ И.В. Мишин
«____» _____ 202__ года
м.п.

От Арендатора:
Генеральный директор Управляющей организации общества с ограниченной ответственностью «Апсис Глоб»

_____ Д.М. Силин
«____» _____ 202__ года
м.п.

Приложение 1
к дополнительному соглашению
№ **М-07-035427**
от 28.09.2026 г.
к договору аренды
№ **М-07-035427**
от 21 апреля 2011 г.

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № М-07-035427-001

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «КСАР-СЕРВИС»
Адрес Участка: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тропарево-Никулино, шоссе Востряковское, земельный участок 7
Землеустроительное дело № 70107319
Кадастровый номер Участка: 77:07:0014010:58

1. РАСЧЕТ ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1.1.	Площадь участка, всего	кв.м	29 452,17
1.2.	Кадастровая стоимость земельного участка*	руб.	2 069 410 485.14
1.3.	Годовая арендная плата**:	руб.	
1.3.1.	Доплата к арендной плате за первый год аренды после изменения цели предоставления земельного участка, а также функционального назначения объекта капитального строительства с даты государственной регистрации настоящего Дополнительного соглашения (в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП)	руб.	2 085 587 020.36

* В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 08 сентября 2026 г. № КУВИ-001/2026-121378232.

** В случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата определяется плательщиком самостоятельно на основании уведомления Арендодателя.

2. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА.

2.1. Арендная плата за землю за первый год аренды после изменения цели с даты государственной регистрации настоящего Дополнительного соглашения уплачивается согласно п. 1.4 настоящего Дополнительного соглашения.

2.2. Арендная плата за землю за второй и последующие годы аренды после изменения цели с даты государственной регистрации настоящего Дополнительного соглашения уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

2.3 Пеня начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ключевой ставки Банка России.

3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

Получатель платежа:
УФК по г.Москве (Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000)
ИНН 7705031674 КПП 770301001
Расчетный счет № 40101810045250010041
Банк: ОКЦ № 1 ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва
БИК 004525988, Поле 101 платежного поручения 08
Счет банка получателя 40102810545370000003
Счет получателя 03100643000000017300
КБК 07111105011028001120, ОКТМО 45327000
Назначение платежа: Арендная плата за землю за __ квартал _____ года ФЛС № М-07-035427-001 НДС не облагается.

4. ПРИМЕЧАНИЕ:

Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановления Правительства Москвы от 25 апреля 2006 г. № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве» и выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 08 сентября 2026 г. № КУВИ-001/2026-121378232.

5. ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендодателя:
Начальник Управления экономики
Департамента городского имущества
города Москвы

_____ И.В. Мишин
«____» _____ 202__ года
м.п.

От Арендатора:
Генеральный директор Управляющей
организации общества с ограниченной
ответственностью «Апсис Глоб»

_____ Д.М. Силин
«____» _____ 202__ года
м.п.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.09.2026, поступившего на рассмотрение 08.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232	
Кадастровый номер:	77:07:0014010:58
Номер кадастрового квартала:	77:07:0014010
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2007

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тропарево-Никулино, шоссе Востряковское, земельный участок 7
Площадь, м²:	29452.17
Кадастровая стоимость, руб.:	2069410485.14
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:00:0000000:72432, 77:07:0000000:5015, 77:07:0000000:6074, 77:07:0014004:7110, 77:07:0014004:7112, 77:07:0014010:11786, 77:07:0014010:12362, 77:07:0000000:10304, 77:07:0000000:13803, 77:07:0014010:12008
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), Деловое управление (4.1), Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2), Рынки (4.3), Магазины (4.4), Банковская и страховая деятельность (4.5), Общественное питание (4.6), Гостиничное обслуживание (4.7), Развлекательные мероприятия (4.8.1), Проведение азартных игр (4.8.2), Служебные гаражи (4.9), Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232	
Кадастровый номер:	77:07:0014010:58

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 77:00-6.419 от 18.06.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) в составе с первой по шестую подзону, утвержденным приказом Федерального агенства воздушного транспорта от 17 апреля 2020 г. № 394-П устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности: в пределах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома, на расстоянии 15 км от КТА, запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц: полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов; мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов; мусоросортировочных станций; скотомогильников. Допускается сохранение имеющихся в границах шестой подзоны объектов концентрированного размещения бытового мусора и отходов, при условии проведения на них мероприятий по предупреждению скопления птиц в соответствии с требованиями федеральных авиационных правил., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково), дата решения: 17.04.2020, номер решения: 394-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта, источник официального опубликования: опубликован на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) 8 июня 2020 г.
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232	
Кадастровый номер:	77:07:0014010:58

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.09.2022; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны от 13.07.2020 № 77-00472 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Москве. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.11.2025; реквизиты документа-основания: решение от 05.11.2025 № 99 выдан: Межрегиональное технологическое управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.05.2026; реквизиты документа-основания: приказ Федерального агентства воздушного транспорта "Об установлении приаэродромной территории

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232	
Кадастровый номер:	77:07:0014010:58
	аэродрома Москва (Внуково)" от 17.04.2020 № 394-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта.
Получатель выписки:	Муратова Юлия Николаевна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 109	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232	
Кадастровый номер:	77:07:0014010:58

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Ипотека
	предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, район Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г корп.4 нежилое помещение на 8 этаже №8.4.25, площадью 20.66 кв. м.
	дата государственной регистрации:	19.06.2026 11:29:07
	номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/055/2026-3630
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.06.2026 на 120 (Сто двадцать) месяцев с даты предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АЛЬФА-БАНК", ИНН: 7728168971, ОГРН: 1027700067328
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	ДОГОВОР О ЗАЛОГЕ ПРАВ ТРЕБОВАНИЙ, № G050S26050700503ДЗПТ, выдан 27.05.2026
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 109	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232	
Кадастровый номер:	77:07:0014010:58

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Ипотека
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, район Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г корп. 4 Нежилое помещение на 17 этаже №17.4.11, площадью 20.82 кв. м.
		дата государственной регистрации:	19.05.2026 21:44:32
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2026-3623
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.05.2026 228 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АЛЬФА-БАНК", ИНН: 7728168971, ОГРН: 1027700067328
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	ДОГОВОР уступки права требования (цессии) по Договору № КС/ДН-17-4-11 участия в долевом строительстве от 04.10.2024 года, выдан 22.04.2026, дата государственной регистрации: 19.05.2026, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2026-3624
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Ипотека
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, район

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 109	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232	
Кадастровый номер:	77:07:0014010:58

			Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г корп. 4 Нежилое помещение (офис) на 15 этаже №15.4.23, площадью 21.77 кв. м.
		дата государственной регистрации:	05.05.2026 18:43:10
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2026-3617
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.05.2026 180 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № КС/ДН-15-4-23, выдан 30.04.2026, дата государственной регистрации: 05.05.2026, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2026-3618
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	Ипотека
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, район Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г корп. 4 Нежилое помещение на 14 этаже №14.4.19, площадью 22.7 кв. м.
		дата государственной регистрации:	04.05.2026 18:25:47
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2026-3614
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.05.2026 120 (Сто двадцать) месяцев с даты фактического предоставления кредита

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 109	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232

Кадастровый номер:	77:07:0014010:58

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СОВКОМБАНК", ИНН: 4401116480, ОГРН: 1144400000425
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № КС/ДН-14-4-19, выдан 30.04.2026, дата государственной регистрации: 04.05.2026, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2026-3615
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.5	вид:	Ипотека
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, район Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г, корп. 4 нежилое помещение (офис) на 14 этаже №14.4.30, площадью 21.74 кв. м
		дата государственной регистрации:	28.04.2026 13:39:40
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2026-3610
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.04.2026 240 мес
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к Договору № КС/ДН-14-4-30 от «26» февраля 2026 года участия в долевом строительстве, выдан 27.04.2026, дата государственной регистрации: 28.04.2026, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2026-3611

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 109	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232	
Кадастровый номер:	77:07:0014010:58

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.6	вид:	Ипотека
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, район Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г, корп. 4 нежилое помещение (офис) на 11 этаже №11.4.31 (офис), площадью 22.09 кв. м.
		дата государственной регистрации:	24.03.2026 18:19:21
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2026-3586
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.03.2026 на 242 мес.
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № КС/ДН-11-4-31, выдан 23.03.2026, дата государственной регистрации: 24.03.2026, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2026-3587
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 109	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232	
Кадастровый номер:	77:07:0014010:58

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.7	вид:	Ипотека
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, район Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г, корп. 5 нежилое помещение на 14 этаже №14.5.16, площадью 21.38 кв. м.
		дата государственной регистрации:	10.02.2026 20:37:36
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2026-3562
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.02.2026 360 (Триста шестьдесят) месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7726639745, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор уступки прав и обязанностей по Договору № КС/ДН-14-5-16 от 27 июля 2023 г участия в долевом строительстве, выдан 07.02.2026, дата государственной регистрации: 10.02.2026, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2026-3563
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.8	вид:	Ипотека
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, район

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 109	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232

Кадастровый номер:	77:07:0014010:58

			Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г, корп. 4 нежилое помещение на 7 этаже №7.4.18, площадью 20.87 кв. м.
		дата государственной регистрации:	30.12.2025 17:28:01
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/055/2025-3530
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.07.2023 120 месяцев с даты предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЯНДЕКС БАНК", ИНН: 7750004168, ОГРН: 1077711000091
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № КС/ДН-7-4-18, выдан 14.07.2023, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2023-2034 Договор об уступке права требования, № 14530, выдан 04.12.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.9	вид:	Ипотека
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г корп. 5 нежилое помещение на 12 этаже №12.5.22, площадью 21.97 кв. м.
		дата государственной регистрации:	29.12.2025 23:45:42
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2025-3521

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 109	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232	
Кадастровый номер:	77:07:0014010:58

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.12.2025 240 месяцев с даты фактического предоставления Кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к Договору № КС/ДН-12-5-22 от «12» мая 2025 г. участия в долевом строительстве, выдан 24.12.2025, дата государственной регистрации: 29.12.2025, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2025-3522
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.10	вид:	Ипотека
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, район Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г корп. 4 нежилое помещение на 15 этаже №15.4.18, площадью 20.95 кв. м.
		дата государственной регистрации:	04.12.2025 15:07:44
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2025-3440
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.12.2025 180 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АЛЬФА-БАНК", ИНН: 7728168971, ОГРН: 1027700067328
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 109	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232	
Кадастровый номер:	77:07:0014010:58

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № КС/ДН-15-4-18, выдан 01.12.2025, дата государственной регистрации: 04.12.2025, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2025-3441
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.11	вид:	Ипотека
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г корп. 4 нежилое помещение на 11 этаже №11.4.19, площадью 22.63 кв. м.
		дата государственной регистрации:	03.12.2025 14:27:39
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2025-3434
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.12.2025 240 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № КС/ДН-11-4-19, выдан 27.11.2025, дата государственной регистрации: 03.12.2025, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2025-3435
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 109	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232	
Кадастровый номер:	77:07:0014010:58

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.12	вид:	Ипотека
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, район Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г корп. 4 нежилое помещение на 14 этаже №16.4.19, площадью 22.7 кв. м.
		дата государственной регистрации:	20.11.2025 17:02:10
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2025-3363
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.11.2025 360 месяцев с даты фактического предоставления Кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № КС/ДН-16-4-19, выдан 17.11.2025, дата государственной регистрации: 20.11.2025, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2025-3364
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 109	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232	
Кадастровый номер:	77:07:0014010:58

	4.13	вид:	Ипотека
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, район Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г корп. 5 Нежилое помещение на 18 этаже №18.5.17, площадью 21.28 кв. м.
		дата государственной регистрации:	19.11.2025 08:37:21
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2025-3340
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.11.2025 180 месяцев с даты фактического предоставления Кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № КС/ДН-18-5-17, выдан 15.11.2025, дата государственной регистрации: 19.11.2025, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2025-3341
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.14	вид:	Ипотека
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, район Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г корп. 4 Нежилое помещение на 10 этаже №10.4.19, площадью 22.63 кв. м.
		дата государственной регистрации:	13.11.2025 16:28:18
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2025-3304

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 109	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232	
Кадастровый номер:	77:07:0014010:58

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.11.2025 84 мес.
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № КС/ДН-10-4-19, выдан 08.11.2025, дата государственной регистрации: 13.11.2025, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2025-3305
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.15	вид:	Ипотека
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, район Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г корп. 4 Нежилое помещение на 13 этаже №13.4.13, площадью 20.83 кв. м.
		дата государственной регистрации:	24.10.2025 18:47:20
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2025-3097
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.10.2025 на 84 мес.
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 109	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232	
Кадастровый номер:	77:07:0014010:58

		основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к Договору № КС/ДН-13-4-13 от 05.10.2024 г. участия в долевом строительстве, выдан 18.10.2025, дата государственной регистрации: 24.10.2025, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2025-3098
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.16	вид:	Ипотека
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, район Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г корп. 4 нежилое помещение на 4 этаже №4.4.23, площадью 20.6 кв. м.
		дата государственной регистрации:	03.09.2025 19:11:58
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2025-3004
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.08.2025 по истечении 180 (Сто восемьдесят) месяцев с даты фактического предоставления Кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор уступки прав и обязанностей по Договору № КС/ДН-4-4-23 от "16" октября 2023 г. участия в долевом строительстве, выдан 20.08.2025, дата государственной регистрации: 03.09.2025, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2025-3005
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 109	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232	
Кадастровый номер:	77:07:0014010:58

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.17	вид:	Ипотека
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, район Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г корп. 4 нежилое помещение на 8 этаже №8.4.24, площадью 20.53 кв. м.
		дата государственной регистрации:	19.08.2025 16:37:54
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/055/2025-2998
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.08.2025 2 (Два) года
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Ефремов Роман Вадимович, 19.07.1986, гор. Петропавловск Северо-Казахстанская обл. Казахская ССР, Российская Федерация, СНИЛС 147-066-992 90 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 50 18 №814987, выдан 25.05.2018, ГУ МВД России по Новосибирской области infram@mail.ru, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Учительская, д. 8, кв. 116
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор залога прав требования участника долевого строительства, вытекающих из договора участия в долевом строительстве к Договору займа № 1 от «14» августа 2025 г., выдан 14.08.2025 Дополнительное соглашение к договору залога от «14» августа 2025г. прав требования участника долевого строительства, вытекающих из договора участия в долевом строительстве к Договору займа № 1 от «14» августа 2025 г., № 1, выдан 22.09.2025 ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ к договору залога от «14» августа 2025 г. прав требования участника долевого строительства, вытекающих из договора участия в долевом строительстве к Договору займа № 1 от «14» августа 2025 г., № 2, выдан 09.07.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 2	Всего листов раздела 2: 109	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232	
Кадастровый номер:	77:07:0014010:58

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.18	вид:	Ипотека
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, район Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г корп. 4 нежилое помещение на 9 этаже №9.4.09, площадью 20.47 кв. м.
		дата государственной регистрации:	04.07.2025 13:42:09
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2025-2970
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.07.2025 120 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к Договору № КС/ДН-9-4-09 от 30.07.2024 г. участия в долевом строительстве, выдан 03.07.2025, дата государственной регистрации: 04.07.2025, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2025-2971
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 2	Всего листов раздела 2: 109	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232	
Кадастровый номер:	77:07:0014010:58

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.19	вид:	Ипотека
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, район Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г корп. 4 Нежилое помещение на 8 этаже №8.4.26, площадью 20.53 кв. м.
		дата государственной регистрации:	10.06.2025 10:19:48
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2025-2948
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.06.2025 156 (Сто пятьдесят шесть) месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к Договору № КС/ДН-8-4-26 от 28.02.2024 г. участия в долевом строительстве, выдан 06.06.2025, дата государственной регистрации: 10.06.2025, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2025-2949
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.20	вид:	Ипотека
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, район

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 2	Всего листов раздела 2: 109	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232

Кадастровый номер:	77:07:0014010:58

			Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г корп. 4 Нежилое помещение на 6 этаже №6.4.30, площадью 21.74 кв. м.
		дата государственной регистрации:	27.10.2024 19:28:30
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2024-2696
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.10.2024 по истечении 360 (Триста шестьдесят) месяцев с даты фактического предоставления Кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № КС/ДН-6-4-30, выдан 22.10.2024, дата государственной регистрации: 27.10.2024, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2024-2697
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.21	вид:	Ипотека
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г корп.5 нежилое помещение на 16 этаже №16.5.35, площадью 22.54 кв. м.
		дата государственной регистрации:	24.10.2024 15:51:46
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2024-2691
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.10.2024 182 месяца с даты фактического предоставления кредита

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 2	Всего листов раздела 2: 109	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232	
Кадастровый номер:	77:07:0014010:58

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Альфа-Банк", ИНН: 7728168971, ОГРН: 1027700067328
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № КС/ДН-16-5-35, выдан 22.10.2024, дата государственной регистрации: 24.10.2024, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2024-2692
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.22	вид:	Ипотека
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г корп. 5, нежилое помещение на 6 этаже №6.5.15, площадью 21.66 кв. м.
		дата государственной регистрации:	17.10.2024 13:49:03
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2024-2671
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.10.2024 по 09.10.2039
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Совкомбанк", ИНН: 4401116480, ОГРН: 1144400000425
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № КС/ДН-6-5-15, выдан 09.10.2024, дата государственной регистрации: 17.10.2024, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2024-2672

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 2	Всего листов раздела 2: 109	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232	
Кадастровый номер:	77:07:0014010:58

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.23	вид:	Ипотека
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г корп. 5 нежилое помещение на 14 этаже №14.5.26, площадью 21.21 кв. м.
		дата государственной регистрации:	08.10.2024 15:55:27
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2024-2641
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.10.2024 на 360 месяцев с даты предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № КС/ДН-14-5-26, выдан 03.10.2024, дата государственной регистрации: 08.10.2024, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2024-2642
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 2	Всего листов раздела 2: 109	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232	
Кадастровый номер:	77:07:0014010:58

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.24	вид:	Ипотека
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, район Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г, корп. 5 нежилое помещение на 3 этаже №3.5.34, площадью 22.67 кв. м.
		дата государственной регистрации:	25.09.2024 12:42:44
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2024-2630
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.09.2024 362 месяца с даты предоставления Кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АЛЬФА-БАНК", ИНН: 7728168971, ОГРН: 1027700067328
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № КС/ДН-3-5-34, выдан 20.09.2024, дата государственной регистрации: 25.09.2024, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2024-2631
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.25	вид:	Ипотека
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, район

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 2	Всего листов раздела 2: 109	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232

Кадастровый номер:	77:07:0014010:58

			Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г, корп. 4 нежилое помещение на 2 этаже №2.4.11, площадью 20.75 кв. м.
		дата государственной регистрации:	12.09.2024 16:38:02
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2024-2615
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.09.2024 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № КС/ДН-2-4-11, выдан 08.09.2024, дата государственной регистрации: 12.09.2024, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2024-2616
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.26	вид:	Ипотека в силу закона
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, район Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г корп. 4 нежилое помещение на 2 этаже №2.4.28, площадью 19.99 кв. м.
		дата государственной регистрации:	09.08.2024 09:38:51
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2024-2587
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.08.2024 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 2	Всего листов раздела 2: 109	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232	
Кадастровый номер:	77:07:0014010:58

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № КС/ДН-2-4-28, выдан 02.08.2024, дата государственной регистрации: 09.08.2024, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2024-2588
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.27	вид:	Ипотека в силу закона
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, район Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г, корп. 4, помещение на 9 этаже №9.4.33, площадью 23.41 кв. м.
		дата государственной регистрации:	08.08.2024 18:19:34
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2024-2585
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.08.2024 240 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124, ОГРН: 1037739527077
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № КС/ДН-9-4-33, выдан 31.07.2024, дата государственной регистрации: 08.08.2024, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2024-2586

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 2	Всего листов раздела 2: 109	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232	
Кадастровый номер:	77:07:0014010:58

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.28	вид:	Ипотека в силу закона
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, район Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г, корп. 4 нежилое помещение на 8 этаже №8.4.29, площадью 21.89 кв. м.
		дата государственной регистрации:	31.07.2024 18:19:24
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2024-2573
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.07.2024 120 месяцев с даты предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СОВКОМБАНК", ИНН: 4401116480, ОГРН: 1144400000425
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № КС/ДН-8-4-29, выдан 20.07.2024, дата государственной регистрации: 31.07.2024, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2024-2574
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 2	Всего листов раздела 2: 109	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232	
Кадастровый номер:	77:07:0014010:58

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.29	вид:	Ипотека в силу закона
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г корп. 5 нежилое помещение на 15 этаже №15.5.30, площадью 21.58 кв. м.
		дата государственной регистрации:	10.07.2024 13:54:29
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2024-2553
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.07.2024 362 месяца с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № КС/ДН-15-5-30, выдан 08.07.2024, дата государственной регистрации: 10.07.2024, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2024-2554
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.30	вид:	Ипотека в силу закона
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г.Москва, ЗАО, Тропарево-Никулино,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 2	Всего листов раздела 2: 109	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232

Кадастровый номер:			77:07:0014010:58
			ул. Никулинская, вл. 11Г корп. 5 нежилое помещение на 13 этаже №13.5.09, площадью 21.84 кв. м.
		дата государственной регистрации:	01.07.2024 14:15:14
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2024-2534
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.07.2024 в дату истечения 302 (Триста два) месяца с даты предоставления Кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № КС/ДН-13-5-09, выдан 27.06.2024, дата государственной регистрации: 01.07.2024, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2024-2535
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.31	вид:	Ипотека в силу закона
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, район Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г, корп. 4, помещение на 3 этаже №3.4.08, площадью 21.41 кв. м.
		дата государственной регистрации:	21.06.2024 15:48:09
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2024-2522
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.06.2024 266 месяцев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 2	Всего листов раздела 2: 109	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232	
Кадастровый номер:	77:07:0014010:58

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № КС/ДН-3-4-08, выдан 19.06.2024, дата государственной регистрации: 21.06.2024, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2024-2523
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.32	вид:	Ипотека в силу закона
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, район Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г корп. 4 Нежилое помещение на 4 этаже №4.4.26, площадью 21.67 кв. м.
		дата государственной регистрации:	11.06.2024 18:42:39
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2024-2517
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.06.2024 по истечении 360 (Триста шестьдесят) месяцев с даты фактического предоставления Кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № КС/ДН-4-4-26, выдан 07.06.2024, дата государственной регистрации: 11.06.2024, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2024-2518

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 2	Всего листов раздела 2: 109	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232	
Кадастровый номер:	77:07:0014010:58

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.33	вид:	Ипотека в силу закона
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г корп. 5 нежилое помещение на 13 этаже №13.5.11, площадью 22.06 кв. м.
		дата государственной регистрации:	29.05.2024 11:25:38
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2024-2500
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.05.2024 264 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № КС/ДН-13-5-11, выдан 25.05.2024, дата государственной регистрации: 29.05.2024, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2024-2501
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 2	Всего листов раздела 2: 109	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232	
Кадастровый номер:	77:07:0014010:58

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.34	вид:	Ипотека в силу закона
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, район Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г корп. 4 нежилое помещение на 13 этаже №13.4.19, площадью 22.7 кв. м.
		дата государственной регистрации:	28.05.2024 15:24:08
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2024-2498
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.05.2024 242 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № КС/ДН-13-4-19, выдан 24.05.2024, дата государственной регистрации: 28.05.2024, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2024-2499
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.35	вид:	Ипотека в силу закона
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, район

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 2	Всего листов раздела 2: 109	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232	
Кадастровый номер:	77:07:0014010:58

			Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г корп. 4 нежилое помещение на 11 этаже №11.4.34, площадью 22.7 кв. м.
		дата государственной регистрации:	24.05.2024 16:36:06
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2024-2493
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.05.2024 по 22.05.2039
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СОВКОМБАНК", ИНН: 4401116480, ОГРН: 1144400000425
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № КС/ДН-11-4-34, выдан 22.05.2024, дата государственной регистрации: 24.05.2024, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2024-2494
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.36	вид:	Ипотека в силу закона
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г, корпус 5, нежилое помещение, на 4 этаже, № 4.5.18, площадью 21.28 кв. м.
		дата государственной регистрации:	22.05.2024 17:40:40
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2024-2491
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.05.2024 362 месяца с даты предоставления кредита

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 2	Всего листов раздела 2: 109	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232	
Кадастровый номер:	77:07:0014010:58

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АЛЬФА-БАНК", ИНН: 7728168971, ОГРН: 1027700067328
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № КС/ДН-4-5-18, выдан 21.05.2024, дата государственной регистрации: 22.05.2024, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2024-2492
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.37	вид:	Ипотека в силу закона
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, район Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г корп. 4 нежилое помещение на 10 этаже №10.4.34, площадью 22.7 кв. м.
		дата государственной регистрации:	21.05.2024 17:55:26
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2024-2488
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.05.2024 240 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № КС/ДН-10-4-34, выдан 17.05.2024, дата государственной регистрации: 21.05.2024, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2024-2489

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 2	Всего листов раздела 2: 109	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232	
Кадастровый номер:	77:07:0014010:58

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.38	вид:	Ипотека в силу закона
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, район Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г корп. 4 нежилое помещение на 20 этаже №20.4.18, площадью 20.95 кв. м.
		дата государственной регистрации:	17.05.2024 13:05:25
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2024-2479
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.05.2024 242 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное Акционерное Общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № КС/ДН-20-4-18, выдан 15.05.2024, дата государственной регистрации: 17.05.2024, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2024-2480
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 2	Всего листов раздела 2: 109	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232	
Кадастровый номер:	77:07:0014010:58

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.39	вид:	Ипотека в силу закона
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, район Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г корп. 4 нежилое помещение на 13 этаже №13.4.26, площадью 20.69 кв. м.
		дата государственной регистрации:	16.05.2024 20:09:19
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2024-2475
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.05.2024 228 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № КС/ДН-13-4-26, выдан 11.05.2024, дата государственной регистрации: 16.05.2024, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2024-2476
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.40	вид:	Ипотека в силу закона
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, Тропарево-Никулино,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 2	Всего листов раздела 2: 109	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232	
Кадастровый номер:	77:07:0014010:58

			ул. Никулинская, вл. 11Г корп. 5 нежилое помещение на 13 этаже №13.5.23, площадью 23.26 кв. м.
		дата государственной регистрации:	02.05.2024 11:11:09
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2024-2454
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.05.2024 122 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АЛЬФА-БАНК", ИНН: 7728168971, ОГРН: 1027700067328
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № КС/ДН-13-5-23, выдан 26.04.2024, дата государственной регистрации: 02.05.2024, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2024-2455
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.41	вид:	Ипотека в силу закона
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, район Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г корп. 4 нежилое помещение на 12 этаже №12.4.16, площадью 22.71 кв. м.
		дата государственной регистрации:	27.04.2024 15:19:17
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2024-2451
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.04.2024 290 месяцев с даты фактического предоставления Кредита

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 2	Всего листов раздела 2: 109	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232	
Кадастровый номер:	77:07:0014010:58

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Альфа-Банк", ИНН: 7728168971, ОГРН: 1027700067328
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № КС/ДН-12-4-16, выдан 19.04.2024, дата государственной регистрации: 27.04.2024, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2024-2452
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.42	вид:	Ипотека в силу закона
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, район Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г, корпус 4, нежилое помещение, на 12 этаже, № 12.4.24, площадью 20.53 кв. м.
		дата государственной регистрации:	24.04.2024 19:09:18
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2024-2446
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.04.2024 360 месяцев с даты предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № КС/ДН-12-4-24, выдан 19.04.2024, дата государственной регистрации: 24.04.2024, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2024-2447

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 2	Всего листов раздела 2: 109	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232	
Кадастровый номер:	77:07:0014010:58

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.43	вид:	Ипотека в силу закона
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г корп. 5 помещение на 3 этаже №3.5.09, площадью 25.66 кв. м.
		дата государственной регистрации:	23.04.2024 16:04:48
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2024-2440
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.04.2024 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7726639745, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № КС/ДН-3-5-09, выдан 17.04.2024, дата государственной регистрации: 23.04.2024, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2024-2441
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 2	Всего листов раздела 2: 109	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232	
Кадастровый номер:	77:07:0014010:58

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.44	вид:	Ипотека в силу закона
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, район Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г, корп. 4 нежилое помещение на 12 этаже №12.4.25, площадью 20.66 кв. м.
		дата государственной регистрации:	22.04.2024 17:54:21
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2024-2437
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.04.2024 360 месяцев с даты предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № КС/ДН-12-4-25, выдан 18.04.2024, дата государственной регистрации: 22.04.2024, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2024-2438
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.45	вид:	Ипотека в силу закона
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, район

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 2	Всего листов раздела 2: 109	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232

Кадастровый номер:			77:07:0014010:58
			Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г корп.4 нежилое помещение на 12 этаже №12.4.26, площадью 20.69 кв. м.
		дата государственной регистрации:	19.04.2024 16:32:33
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2024-2433
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.04.2024 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № КС/ДН-12-4-26, выдан 17.04.2024, дата государственной регистрации: 19.04.2024, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2024-2434
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.46	вид:	Ипотека в силу закона
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г корп. 5 нежилое помещение на 4 этаже №4.5.15, площадью 21.66 кв. м.
		дата государственной регистрации:	19.04.2024 15:34:03
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2024-2431
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.04.2024 312 месяцев с даты предоставления кредита

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 2	Всего листов раздела 2: 109	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232	
Кадастровый номер:	77:07:0014010:58

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № КС/ДН-4-5-15, выдан 17.04.2024, дата государственной регистрации: 19.04.2024, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2024-2432
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.47	вид:	Ипотека в силу закона
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, район Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г корп. 4 Нежилое помещение на 19 этаже №19.4.18, площадью 20.95 кв. м.
		дата государственной регистрации:	09.04.2024 21:31:43
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2024-2414
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2024 по истечении 360 (Триста шестьдесят) месяцев с даты фактического предоставления Кредита.
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № КС/ДН-19-4-18, выдан 05.04.2024, дата государственной регистрации: 09.04.2024, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2024-2415

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 2	Всего листов раздела 2: 109	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232	
Кадастровый номер:	77:07:0014010:58

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.48	вид:	Ипотека в силу закона
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г корп. 5 нежилое помещение на 8 этаже №8.5.10, площадью 21.55 кв. м.
		дата государственной регистрации:	09.04.2024 13:47:49
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2024-2412
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2024 242 месяца с даты предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № КС/ДН-8-5-10, выдан 05.04.2024, дата государственной регистрации: 09.04.2024, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2024-2413
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 2	Всего листов раздела 2: 109	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232	
Кадастровый номер:	77:07:0014010:58

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.49	вид:	Ипотека в силу закона
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г корп. 5, нежилое помещение на 3 этаже №3.5.23, площадью 21.83 кв. м.
		дата государственной регистрации:	01.04.2024 18:40:45
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2024-2403
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.04.2024 180 месяцев с даты фактического предоставления Кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124, ОГРН: 1037739527077
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № КС/ДН-3-5-23, выдан 28.03.2024, дата государственной регистрации: 01.04.2024, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2024-2404
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.50	вид:	Ипотека в силу закона
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, район

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 2	Всего листов раздела 2: 109	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232	
Кадастровый номер:	77:07:0014010:58

			Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г, корп. 5 нежилое помещение на 15 этаже №15.5.31, площадью 21.15 кв. м.
		дата государственной регистрации:	31.03.2024 18:48:30
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2024-2399
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.03.2024 на 348 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № КС/ДН-15-5-31, выдан 27.03.2024, дата государственной регистрации: 31.03.2024, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2024-2400
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.51	вид:	Ипотека в силу закона
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, район Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г, корп. 4 нежилое помещение на 4 этаже №4.4.15, площадью 18.65 кв. м.
		дата государственной регистрации:	29.03.2024 14:54:30
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2024-2397
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.03.2024 110 месяцев с даты фактического предоставления кредита

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 2	Всего листов раздела 2: 109	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232	
Кадастровый номер:	77:07:0014010:58

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № КС/ДН-4-4-15, выдан 22.03.2024, дата государственной регистрации: 29.03.2024, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2024-2398
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.52	вид:	Ипотека в силу закона
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, район Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г, корп. 5, помещение на 14 этаже №14.5.33, площадью 21.11 кв. м.
		дата государственной регистрации:	19.03.2024 18:06:01
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2024-2388
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2024 74 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Альфа-банк", ИНН: 7728168971, ОГРН: 1027700067328
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № КС/ДН-14-5-33, выдан 15.03.2024, дата государственной регистрации: 19.03.2024, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2024-2389

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 2	Всего листов раздела 2: 109	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232	
Кадастровый номер:	77:07:0014010:58

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.53	вид:	Ипотека в силу закона
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, район Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г, корп. 5 нежилое помещение на 14 этаже №14.5.32, площадью 20.53 кв. м.
		дата государственной регистрации:	19.03.2024 16:27:10
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2024-2386
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2024 74 месяца с даты предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", ИНН: 7728168971, ОГРН: 1027700067328
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № КС/ДН-14-5-32, выдан 15.03.2024, дата государственной регистрации: 19.03.2024, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2024-2387
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 2	Всего листов раздела 2: 109	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232	
Кадастровый номер:	77:07:0014010:58

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.54	вид:	Ипотека в силу закона
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, район Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г корп. 4 нежилое помещение на 14 этаже №14.4.38, площадью 22.1 кв. м.
		дата государственной регистрации:	20.02.2024 20:53:22
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2024-2350
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.02.2024 на 180 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124, ОГРН: 1037739527077
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № КС/ДН-14-4-38, выдан 14.02.2024, дата государственной регистрации: 20.02.2024, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2024-2351
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.55	вид:	Ипотека в силу закона
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, район

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 45 раздела 2	Всего листов раздела 2: 109	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232

Кадастровый номер:	77:07:0014010:58

			Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г, корп.5, 2-я очередь, нежилое помещение на 12 этаже, №12.5.17, площадью 21.28 кв. м.
		дата государственной регистрации:	09.02.2024 15:57:41
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2024-2338
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.02.2024 146 (Сто сорок шесть) месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № КС/ДН-12-5-17, выдан 07.02.2024, дата государственной регистрации: 09.02.2024, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2024-2339
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.56	вид:	Ипотека в силу закона
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, район Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г корп. 4 нежилое помещение на 6 этаже №6.4.13, площадью 20.71 кв. м.
		дата государственной регистрации:	30.01.2024 17:39:21
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2024-2328
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.01.2024 146 месяцев с даты предоставления кредита

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 2	Всего листов раздела 2: 109	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232	
Кадастровый номер:	77:07:0014010:58

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № КС/ДН-6-4-13, выдан 25.01.2024, дата государственной регистрации: 30.01.2024, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2024-2329
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.57	вид:	Ипотека в силу закона
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, район Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г, корпус 4, нежилое помещение, на 4 этаже, № 4.4.09, площадью 20.53 кв. м.
		дата государственной регистрации:	23.01.2024 18:55:13
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2024-2319
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.01.2024 146 месяцев с даты предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АЛЬФА-БАНК", ИНН: 7728168971, ОГРН: 1027700067328
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № КС/ДН-4-4-09, выдан 19.01.2024, дата государственной регистрации: 23.01.2024, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2024-2320

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 2	Всего листов раздела 2: 109	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232	
Кадастровый номер:	77:07:0014010:58

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.58	вид:	Ипотека в силу закона
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, район Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г корп. 4 нежилое помещение на 5 этаже №5.4.38, площадью 21.96 кв. м.
		дата государственной регистрации:	23.01.2024 13:44:38
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2024-2316
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.01.2024 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АЛЬФА-БАНК", ИНН: 7728168971, ОГРН: 1027700067328
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № КС/ДН-5-4-38, выдан 22.01.2024, дата государственной регистрации: 23.01.2024, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2024-2317
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 2	Всего листов раздела 2: 109	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232	
Кадастровый номер:	77:07:0014010:58

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.59	вид:	Ипотека в силу закона
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, район Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г корп. 4 нежилое помещение на 5 этаже №5.4.12, площадью 20.85 кв. м.
		дата государственной регистрации:	16.01.2024 20:49:41
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2024-2308
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.01.2024 146 месяцев с даты предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № КС/ДН-5-4-12, выдан 15.01.2024, дата государственной регистрации: 16.01.2024, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2024-2309
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.60	вид:	Ипотека в силу закона
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, район

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 2	Всего листов раздела 2: 109	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232	
Кадастровый номер:	77:07:0014010:58

			Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г, корп. 4 нежилое помещение на 5 этаже №5.4.08, площадью 21.57 кв. м.
		дата государственной регистрации:	16.01.2024 13:29:29
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2024-2306
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.01.2024 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № КС/ДН-5-4-08, выдан 12.01.2024, дата государственной регистрации: 16.01.2024, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2024-2307
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.61	вид:	Ипотека в силу закона
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, район Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г корп. 4 нежилое помещение на 5 этаже №5.4.34, площадью 20.84 кв. м.
		дата государственной регистрации:	09.01.2024 13:11:17
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2024-2299
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.01.2024 290 месяцев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 2	Всего листов раздела 2: 109	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232	
Кадастровый номер:	77:07:0014010:58

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Альфа-Банк", ИНН: 7728168971, ОГРН: 1027700067328
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № КС/ДН-5-4-34, выдан 27.12.2023, дата государственной регистрации: 09.01.2024, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2024-2300
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.62	вид:	Ипотека в силу закона
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, район Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г корп. 4 помещение на 4 этаже №4.4.13, площадью 20.75 кв. м.
		дата государственной регистрации:	29.12.2023 19:42:08
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2023-2296
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.12.2023 278 месяцев с даты фактического предоставления Кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № КС/ДН-4-4-13, выдан 26.12.2023, дата государственной регистрации: 29.12.2023, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2023-2297

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 2	Всего листов раздела 2: 109	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232	
Кадастровый номер:	77:07:0014010:58

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.63	вид:	Ипотека в силу закона
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, район Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г корп. 4 нежилое помещение на 4 этаже №4.4.12, площадью 20.68 кв. м.
		дата государственной регистрации:	28.12.2023 15:20:28
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2023-2294
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.12.2023 146 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное Акционерное Общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № КС/ДН-4-4-12, выдан 27.12.2023, дата государственной регистрации: 28.12.2023, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2023-2295
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 2	Всего листов раздела 2: 109	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232	
Кадастровый номер:	77:07:0014010:58

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.64	вид:	Ипотека в силу закона
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, район Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г корп. 4 нежилое помещение на 3 этаже №3.4.09, площадью 20.53 кв. м.
		дата государственной регистрации:	27.12.2023 17:40:30
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2023-2292
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.12.2023 278 месяцев с даты предоставления кредитных средств
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № КС/ДН-3-4-09, выдан 26.12.2023, дата государственной регистрации: 27.12.2023, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2023-2293
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.65	вид:	Ипотека в силу закона
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, район

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 53 раздела 2	Всего листов раздела 2: 109	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232

Кадастровый номер:			77:07:0014010:58
			Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г корп. 4 нежилое помещение на 5 этаже №5.4.39, площадью 21.75 кв. м.
		дата государственной регистрации:	26.12.2023 15:08:52
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2023-2288
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.12.2023 240 месяцев с даты предоставления кредитных средств
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № КС/ДН-5-4-39, выдан 20.12.2023, дата государственной регистрации: 26.12.2023, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2023-2289
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.66	вид:	Ипотека в силу закона
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, район Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г корп.4 нежилое помещение на 5 этаже №5.4.37, площадью 20.82 кв. м.
		дата государственной регистрации:	25.12.2023 18:33:35
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2023-2285
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.12.2023 158 месяцев с даты фактического предоставления кредита

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 2	Всего листов раздела 2: 109	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232	
Кадастровый номер:	77:07:0014010:58

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № КС/ДН-5-4-37, выдан 22.12.2023, дата государственной регистрации: 25.12.2023, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2023-2286
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.67	вид:	Ипотека в силу закона
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, район Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г, корп. 4 нежилое помещение на 3 этаже №3.4.17, площадью 20.48 кв. м.
		дата государственной регистрации:	15.12.2023 10:40:07
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2023-2274
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.12.2023 146 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Альфа-банк", ИНН: 7728168971, ОГРН: 1027700067328
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № КС/ДН-3-4-17, выдан 12.12.2023, дата государственной регистрации: 15.12.2023, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2023-2275

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 55 раздела 2	Всего листов раздела 2: 109	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232	
Кадастровый номер:	77:07:0014010:58

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.68	вид:	Ипотека в силу закона
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, район Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г, корп. 4, помещение на 5 этаже №5.4.16, площадью 21.07 кв. м.
		дата государственной регистрации:	24.11.2023 19:20:17
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2023-2247
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.11.2023 362 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Альфа-банк", ИНН: 7728168971, ОГРН: 1027700067328
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № КС/ДН-5-4-16, выдан 22.11.2023, дата государственной регистрации: 24.11.2023, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2023-2248
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 56 раздела 2	Всего листов раздела 2: 109	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232	
Кадастровый номер:	77:07:0014010:58

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.69	вид:	Ипотека в силу закона
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, район Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г корп. 4 нежилое помещение на 10 этаже №10.4.26, площадью 20.53 кв. м.
		дата государственной регистрации:	24.11.2023 13:50:57
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2023-2245
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.11.2023 по истечении 360 (Триста шестьдесят) месяцев с даты фактического предоставления Кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № КС/ДН-10-4-26, выдан 21.11.2023, дата государственной регистрации: 24.11.2023, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2023-2246
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.70	вид:	Ипотека
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, район

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 57 раздела 2	Всего листов раздела 2: 109	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232

Кадастровый номер:			77:07:0014010:58
			Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г, корп. 5 нежилое помещение на 8 этаже №8.5.33, площадью 21.11 кв. м.
		дата государственной регистрации:	30.10.2023 15:34:27
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2023-2223
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.10.2023 120 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № КС/ДН-8-5-33, выдан 24.10.2023, дата государственной регистрации: 30.10.2023, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2023-2224
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.71	вид:	Ипотека в силу закона
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, район Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г корп. 4 помещение на 6 этаже №6.4.27, площадью 20.66 кв. м.
		дата государственной регистрации:	23.10.2023 13:41:44
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2023-2205
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.10.2023 362 месяца

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 58 раздела 2	Всего листов раздела 2: 109	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232	
Кадастровый номер:	77:07:0014010:58

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № КС/ДН-6-4-27, выдан 19.10.2023, дата государственной регистрации: 23.10.2023, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2023-2206
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.72	вид:	Ипотека в силу закона
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, район Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г,корпус 4, нежилое помещение, на 9 этаже, № 9.4.21, площадью 21.16 кв. м.
		дата государственной регистрации:	20.10.2023 19:13:26
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2023-2203
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.10.2023 264 месяца с даты предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № КС/ДН-9-4-21, выдан 18.10.2023, дата государственной регистрации: 20.10.2023, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2023-2204

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 59 раздела 2	Всего листов раздела 2: 109	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232	
Кадастровый номер:	77:07:0014010:58

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.73	вид:	Ипотека в силу закона
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, район Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г, корп. 5 Нежилое помещение на 12 этаже №12.5.09, площадью 21.84 кв. м.
		дата государственной регистрации:	16.10.2023 15:47:21
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2023-2190
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.10.2023 на 242 месяца с даты предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № КС/ДН-12-5-09, выдан 12.10.2023, дата государственной регистрации: 16.10.2023, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2023-2191
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 60 раздела 2	Всего листов раздела 2: 109	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232	
Кадастровый номер:	77:07:0014010:58

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.74	вид:	Ипотека в силу закона
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, район Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г корп. 4 помещение на 12 этаже №12.4.10, площадью 20.45 кв. м.
		дата государственной регистрации:	03.10.2023 12:15:15
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2023-2176
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.10.2023 на 122 месяца с даты фактического предоставления Кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Росбанк, ИНН: 7730060164, ОГРН: 1027739460737
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № КС/ДН-12-4-10, выдан 21.09.2023, дата государственной регистрации: 03.10.2023, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2023-2177
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.75	вид:	Ипотека в силу закона
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, район

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 61 раздела 2	Всего листов раздела 2: 109	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232	
Кадастровый номер:	77:07:0014010:58

			Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г корп. 4 помещение на 3 этаже №3.4.21, площадью 20.6 кв. м.
		дата государственной регистрации:	18.09.2023 20:09:20
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2023-2166
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.09.2023 242 месяца с даты фактического предоставления Кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № КС/ДН-3-4-21, выдан 13.09.2023, дата государственной регистрации: 18.09.2023, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2023-2167
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.76	вид:	Ипотека в силу закона
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, район Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г, корп. 5 нежилое помещение на 13 этаже №13.5.31, площадью 21.15 кв. м.
		дата государственной регистрации:	30.08.2023 11:28:44
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2023-2147
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.08.2023 240 месяцев с даты предоставления кредита

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 62 раздела 2	Всего листов раздела 2: 109	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232	
Кадастровый номер:	77:07:0014010:58

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № КС/ДН-13-5-31, выдан 26.08.2023, дата государственной регистрации: 30.08.2023, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2023-2148
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.77	вид:	Ипотека в силу закона
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, район Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г корп. 4 Нежилое помещение на 4 этаже №4.4.20, площадью 20.46 кв. м.
		дата государственной регистрации:	29.08.2023 20:07:15
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2023-2142
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.08.2023 по истечении 120 (Сто двадцать) месяцев с даты фактического предоставления Кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № КС/ДН-4-4-20, выдан 23.08.2023, дата государственной регистрации: 29.08.2023, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2023-2143

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 63 раздела 2	Всего листов раздела 2: 109	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232	
Кадастровый номер:	77:07:0014010:58

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.78	вид:	Ипотека в силу закона
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, район Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г, корп. 4 нежилое помещение на 6 этаже №6.4.24, площадью 20.53 кв. м.
		дата государственной регистрации:	28.08.2023 19:38:12
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2023-2134
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.08.2023 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № КС/ДН-6-4-24, выдан 23.08.2023, дата государственной регистрации: 28.08.2023, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2023-2135
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 64 раздела 2	Всего листов раздела 2: 109	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232	
Кадастровый номер:	77:07:0014010:58

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.79	вид:	Ипотека в силу закона
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, район Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г, корп. 5 нежилое помещение на 11 этаже №11.5.17, площадью 21.28 кв. м.
		дата государственной регистрации:	24.08.2023 19:20:47
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2023-2125
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.08.2023 96 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № КС/ДН-11-5-17, выдан 18.08.2023, дата государственной регистрации: 24.08.2023, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2023-2126
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.80	вид:	Ипотека в силу закона
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, район

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 65 раздела 2	Всего листов раздела 2: 109	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232

Кадастровый номер:	77:07:0014010:58

			Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г, корп. 5 нежилое помещение на 10 этаже №10.5.18, площадью 21.31 кв. м.
		дата государственной регистрации:	24.08.2023 14:22:14
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2023-2122
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.08.2023 360 месяцев с даты предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № КС/ДН-10-5-18, выдан 17.08.2023, дата государственной регистрации: 24.08.2023, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2023-2123
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.81	вид:	Ипотека в силу закона
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, район Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г, корп. 5 нежилое помещение на 10 этаже №10.5.21, площадью 21.21 кв. м.
		дата государственной регистрации:	22.08.2023 11:03:05
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2023-2114
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.08.2023 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 66 раздела 2	Всего листов раздела 2: 109	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232	
Кадастровый номер:	77:07:0014010:58

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7726639745, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № КС/ДН-10-5-21, выдан 16.08.2023, дата государственной регистрации: 22.08.2023, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2023-2115
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.82	вид:	Ипотека в силу закона
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, район Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г, корп. 5 нежилое помещение на 10 этаже №10.5.16, площадью 21.38 кв. м.
		дата государственной регистрации:	21.08.2023 10:42:06
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2023-2112
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.08.2023 84 месяца с даты предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № КС/ДН-10-5-16, выдан 15.08.2023, дата государственной регистрации: 21.08.2023, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2023-2113

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 67 раздела 2	Всего листов раздела 2: 109	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232	
Кадастровый номер:	77:07:0014010:58

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.83	вид:	Ипотека в силу закона
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, район Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г корп. 4 нежилое помещение на 19 этаже №19.4.32, площадью 21.86 кв. м.
		дата государственной регистрации:	19.08.2023 17:31:07
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2023-2110
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.08.2023 204 месяца с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № КС/ДН-19-4-32, выдан 16.08.2023, дата государственной регистрации: 19.08.2023, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2023-2111
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 68 раздела 2	Всего листов раздела 2: 109	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232	
Кадастровый номер:	77:07:0014010:58

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.84	вид:	Ипотека в силу закона
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, район Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г, корп.4 нежилое помещение на 9 этаже №9.4.10, площадью 20.45 кв. м.
		дата государственной регистрации:	17.08.2023 08:54:19
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2023-2104
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.08.2023 300 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное Акционерное Общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № КС/ДН-9-4-10, выдан 12.08.2023, дата государственной регистрации: 17.08.2023, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2023-2105
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.85	вид:	Ипотека в силу закона
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, район

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 69 раздела 2	Всего листов раздела 2: 109	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232	
Кадастровый номер:	77:07:0014010:58

			Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г корп. 4 помещение на 19 этаже №19.4.30, площадью 21.74 кв. м.
		дата государственной регистрации:	16.08.2023 19:14:32
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2023-2102
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.08.2023 60 месяцев с даты фактического предоставления Кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № КС/ДН-19-4-30, выдан 10.08.2023, дата государственной регистрации: 16.08.2023, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2023-2103
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.86	вид:	Ипотека в силу закона
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, район Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г, корп. 4 нежилое помещение на 13 этаже №13.4.41, площадью 23.22 кв. м.
		дата государственной регистрации:	16.08.2023 10:19:21
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2023-2098
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.08.2023 300 месяцев с даты предоставления кредита

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 70 раздела 2	Всего листов раздела 2: 109	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232	
Кадастровый номер:	77:07:0014010:58

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № КС/ДН-13-4-41, выдан 05.08.2023, дата государственной регистрации: 16.08.2023, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2023-2099
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.87	вид:	Ипотека в силу закона
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, район Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г, корп. 4 нежилое помещение на 17 этаже №17.4.14, площадью 20.8 кв. м.
		дата государственной регистрации:	15.08.2023 15:28:05
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2023-2092
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.08.2023 на 204 месяца с даты предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № КС/ДН-17-4-14, выдан 08.08.2023, дата государственной регистрации: 15.08.2023, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2023-2093

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 71 раздела 2	Всего листов раздела 2: 109	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232	
Кадастровый номер:	77:07:0014010:58

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.88	вид:	Ипотека в силу закона
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, район Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г, корп. 5 нежилое помещение на 9 этаже №9.5.35, площадью 22.54 кв. м.
		дата государственной регистрации:	11.08.2023 16:42:30
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2023-2088
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.08.2023 360 месяцев с даты предоставления кредитных средств
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № КС/ДН-9-5-35, выдан 08.08.2023, дата государственной регистрации: 11.08.2023, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2023-2089
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 72 раздела 2	Всего листов раздела 2: 109	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232	
Кадастровый номер:	77:07:0014010:58

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.89	вид:	Ипотека в силу закона
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, район Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г, корп. 4 нежилое помещение на 21 этаже №21.4.17, площадью 20.95 кв. м.
		дата государственной регистрации:	11.08.2023 09:51:58
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2023-2086
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.08.2023 180 месяцев с даты предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № КС/ДН-21-4-17, выдан 07.08.2023, дата государственной регистрации: 11.08.2023, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2023-2087
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.90	вид:	Ипотека в силу закона
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, район

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 73 раздела 2	Всего листов раздела 2: 109	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232	
Кадастровый номер:	77:07:0014010:58

			Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г, корп. 4 нежилое помещение на 5 этаже №5.4.10, площадью 20.45 кв. м.
		дата государственной регистрации:	10.08.2023 14:42:18
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2023-2083
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.08.2023 120 месяцев с даты предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № КС/ДН-5-4-10, выдан 09.08.2023, дата государственной регистрации: 10.08.2023, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2023-2084
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.91	вид:	Ипотека в силу закона
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, район Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г, корп. 5 нежилое помещение на 10 этаже №10.5.31, площадью 21 кв. м.
		дата государственной регистрации:	09.08.2023 09:54:42
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2023-2079
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.08.2023 240 (Двести сорок) месяцев с даты фактического предоставления Кредита.

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 74 раздела 2	Всего листов раздела 2: 109	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232	
Кадастровый номер:	77:07:0014010:58

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК (публичное акционерное общество), ИНН: 7701105460, ОГРН: 1027700381290
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № КС/ДН-10-5-31, выдан 03.08.2023, дата государственной регистрации: 09.08.2023, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2023-2080
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.92	вид:	Ипотека в силу закона
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, район Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г, корп. 4 нежилое помещение на 6 этаже №6.4.21, площадью 20.48 кв. м.
		дата государственной регистрации:	09.08.2023 02:49:18
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2023-2075
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.08.2023 на 338 месяцев с даты предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № КС/ДН-6-4-21, выдан 03.08.2023, дата государственной регистрации: 08.08.2023, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2023-2076

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 75 раздела 2	Всего листов раздела 2: 109	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232	
Кадастровый номер:	77:07:0014010:58

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.93	вид:	Ипотека в силу закона
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, район Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г, корп. 4 помещение на 19 этаже №19.4.17, площадью 20.95 кв. м.
		дата государственной регистрации:	07.08.2023 18:02:42
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2023-2070
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.08.2023 120 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № КС/ДН-19-4-17, выдан 29.07.2023, дата государственной регистрации: 07.08.2023, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2023-2071
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 76 раздела 2	Всего листов раздела 2: 109	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232	
Кадастровый номер:	77:07:0014010:58

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.94	вид:	Ипотека в силу закона
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, район Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г, корп. 4 нежилое помещение на 16 этаже №16.4.18, площадью 20.95 кв. м.
		дата государственной регистрации:	05.08.2023 20:33:10
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2023-2065
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.08.2023 на 360 месяцев с даты предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное Акционерное Общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № КС/ДН-16-4-18, выдан 29.07.2023, дата государственной регистрации: 05.08.2023, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2023-2066
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.95	вид:	Ипотека в силу закона
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, район

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 77 раздела 2	Всего листов раздела 2: 109	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232	
Кадастровый номер:	77:07:0014010:58

			Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г, корп. 4, нежилое помещение на 17 этаже №17.4.18, площадью 20.95 кв. м.
		дата государственной регистрации:	02.08.2023 17:01:56
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2023-2058
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.08.2023 240 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № КС/ДН-17-4-18, выдан 27.07.2023, дата государственной регистрации: 02.08.2023, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2023-2059 Дополнительное соглашение к Договору № КС/ДН-17-4-18 участия в долевом строительстве от «27» июля 2023 года, выдан 18.07.2024, дата государственной регистрации: 22.07.2024, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2024-2564
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.96	вид:	Ипотека в силу закона
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, район Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г, корп. 4 нежилое помещение на 9 этаже №9.4.41, площадью 23.13 кв. м.
		дата государственной регистрации:	02.08.2023 02:06:33

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 78 раздела 2	Всего листов раздела 2: 109	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232	
Кадастровый номер:	77:07:0014010:58

		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2023-2056
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.08.2023 на 240 месяцев с даты предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № КС/ДН-9-4-41, выдан 20.07.2023, дата государственной регистрации: 01.08.2023, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2023-2057
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.97	вид:	Ипотека в силу закона
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, район Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г, корп. 4 нежилое помещение на 4 этаже №4.4.32, площадью 22.53 кв. м
		дата государственной регистрации:	01.08.2023 15:52:21
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2023-2053
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.07.2023 120 месяцев с даты предоставления кредитных средств
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7726639745, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 79 раздела 2	Всего листов раздела 2: 109	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232	
Кадастровый номер:	77:07:0014010:58

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № КС/ДН-4-4-32, выдан 26.07.2023, дата государственной регистрации: 01.08.2023, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2023-2054
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.98	вид:	Ипотека в силу закона
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, район Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г, корп. 5 нежилое помещение на 13 этаже №13.5.35, площадью 22.54 кв. м.
		дата государственной регистрации:	01.08.2023 10:17:16
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2023-2051
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.08.2023 360 месяцев с даты предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № КС/ДН-13-5-35, выдан 26.07.2023, дата государственной регистрации: 01.08.2023, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2023-2052
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 80 раздела 2	Всего листов раздела 2: 109	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232	
Кадастровый номер:	77:07:0014010:58

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.99	вид:	Ипотека в силу закона
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, район Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г, корп. 4, помещение на 13 этаже №13.4.18, площадью 20.95 кв. м.
		дата государственной регистрации:	28.07.2023 19:47:30
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2023-2048
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.07.2023 на 360 месяцев с даты фактического предоставления Кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № КС/ДН-13-4-18, выдан 24.07.2023, дата государственной регистрации: 28.07.2023, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2023-2049
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 81 раздела 2	Всего листов раздела 2: 109	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232	
Кадастровый номер:	77:07:0014010:58

4.100	вид:	Ипотека в силу закона
	предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, район Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г, корп. 4 нежилое помещение на 4 этаже №4.4.10, площадью 20.38 кв. м.
	дата государственной регистрации:	27.07.2023 19:14:21
	номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2023-2045
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.07.2023 312 месяцев с даты предоставления кредитных средств
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7726639745, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № КС/ДН-4-4-10, выдан 24.07.2023, дата государственной регистрации: 27.07.2023, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2023-2046
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.101	вид:	Ипотека в силу закона
	предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, район Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г, корп. 4, нежилое помещение на 12 этаже №12.4.17, площадью 20.95 кв. м.
	дата государственной регистрации:	26.07.2023 19:08:46
	номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2023-2041

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 82 раздела 2	Всего листов раздела 2: 109	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232	
Кадастровый номер:	77:07:0014010:58

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.07.2023 182 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № КС/ДН-12-4-17, выдан 20.07.2023, дата государственной регистрации: 26.07.2023, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2023-2042
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.102	вид:	Ипотека в силу закона
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, район Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г, корп. 4 помещение на 12 этаже №12.4.41, площадью 23.22 кв. м.
		дата государственной регистрации:	21.07.2023 17:29:58
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2023-2030
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.07.2023 84 месяца с даты фактического предоставления Кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № КС/ДН-12-4-41, выдан 20.07.2023, дата государственной регистрации: 21.07.2023, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2023-2031

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 83 раздела 2	Всего листов раздела 2: 109	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232	
Кадастровый номер:	77:07:0014010:58

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.103	вид:	Ипотека в силу закона
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, район Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г, корпус 4, нежилое помещение, на 16 этаже, № 16.4.14, площадью 20.8 кв. м.
		дата государственной регистрации:	21.07.2023 16:33:00
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2023-2028
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.07.2023 60 месяцев с даты предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № КС/ДН-16-4-14, выдан 15.07.2023, дата государственной регистрации: 21.07.2023, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2023-2029
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 84 раздела 2	Всего листов раздела 2: 109	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232	
Кадастровый номер:	77:07:0014010:58

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.104	вид:	Ипотека в силу закона
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, район Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г, корпус 5, нежилое помещение, на 9 этаже, № 9.5.19, площадью 21.12 кв. м.
		дата государственной регистрации:	21.07.2023 10:07:37
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2023-2026
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.07.2023 на 120 месяцев с даты предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № КС/ДН-9-5-19, выдан 18.07.2023, дата государственной регистрации: 21.07.2023, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2023-2027
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.105	вид:	Ипотека в силу закона
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, район

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 85 раздела 2	Всего листов раздела 2: 109	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232	
Кадастровый номер:	77:07:0014010:58

			Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г, корпус 4, нежилое помещение, на 10 этаже, № 10.4.11, площадью 20.82 кв. м.
		дата государственной регистрации:	20.07.2023 17:00:21
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2023-2021
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.07.2023 180 месяцев с даты предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № КС/ДН-10-4-11, выдан 08.07.2023, дата государственной регистрации: 20.07.2023, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2023-2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.106	вид:	Ипотека в силу закона
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, район Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г, корп. 4, помещение на 12 этаже №12.4.18, площадью 20.95 кв. м.
		дата государственной регистрации:	17.07.2023 21:46:41
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2023-2007
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.07.2023 240 месяцев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 86 раздела 2	Всего листов раздела 2: 109	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232	
Кадастровый номер:	77:07:0014010:58

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № КС/ДН-12-4-18, выдан 08.07.2023, дата государственной регистрации: 17.07.2023, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2023-2008
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.107	вид:	Ипотека в силу закона
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, район Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г, корп. 4 нежилое помещение на 16 этаже №16.4.11, площадью 20.82 кв. м.
		дата государственной регистрации:	08.07.2023 18:46:07
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2023-1993
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.07.2023 120 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № КС/ДН-16-4-11, выдан 06.07.2023, дата государственной регистрации: 08.07.2023, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2023-1994

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 87 раздела 2	Всего листов раздела 2: 109	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232	
Кадастровый номер:	77:07:0014010:58

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.108	вид:	Ипотека в силу закона
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, район Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г, корп. 4, нежилое помещение на 7 этаже №7.4.17, площадью 20.87 кв. м.
		дата государственной регистрации:	06.07.2023 20:03:51
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2023-1991
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.07.2023 на 60 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № КС/ДН-7-4-17, выдан 29.06.2023, дата государственной регистрации: 06.07.2023, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2023-1992
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 88 раздела 2	Всего листов раздела 2: 109	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232	
Кадастровый номер:	77:07:0014010:58

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.109	вид:	Ипотека в силу закона
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, район Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г, корп. 4 нежилое помещение на 5 этаже №5.4.17, площадью 19.11 кв. м.
		дата государственной регистрации:	30.06.2023 18:00:50
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2023-1980
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.06.2023 362 месяца с даты предоставления кредитных средств
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № КС/ДН-5-4-17, выдан 26.06.2023, дата государственной регистрации: 30.06.2023, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2023-1981
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.110	вид:	Ипотека в силу закона
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, район

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 89 раздела 2	Всего листов раздела 2: 109	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232	
Кадастровый номер:	77:07:0014010:58

			Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г, корп. 4 нежилое помещение на 10 этаже №10.4.17, площадью 20.87 кв. м.
		дата государственной регистрации:	30.06.2023 17:48:12
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2023-1978
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.06.2023 180 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № КС/ДН-10-4-17, выдан 28.06.2023, дата государственной регистрации: 30.06.2023, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2023-1979
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.111	вид:	Ипотека в силу закона
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, район Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г, корп.5 нежилое помещение на 10 этаже №10.5.36, площадью 24.68 кв. м.
		дата государственной регистрации:	26.06.2023 12:53:39
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2023-1970
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.06.2023 240 месяцев с даты фактического предоставления кредита

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 90 раздела 2	Всего листов раздела 2: 109	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232	
Кадастровый номер:	77:07:0014010:58

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное Акционерное Общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № КС/ДН-10-5-36, выдан 17.06.2023, дата государственной регистрации: 26.06.2023, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2023-1971
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.112	вид:	Ипотека в силу закона
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, район Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г, корп. 4, помещение на 4 этаже №4.4.28, площадью 20 кв. м.
		дата государственной регистрации:	26.06.2023 12:53:23
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2023-1968
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.06.2023 240 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № КС/ДН-4-4-28, выдан 22.06.2023, дата государственной регистрации: 26.06.2023, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2023-1969

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 91 раздела 2	Всего листов раздела 2: 109	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232	
Кадастровый номер:	77:07:0014010:58

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.113	вид:	Ипотека в силу закона
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, район Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г, корп. 5 нежилое помещение на 4 этаже №4.5.09, площадью 25.66 кв. м.
		дата государственной регистрации:	15.06.2023 19:35:55
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2023-1958
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.06.2023 на 122 месяца с даты предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное Акционерное Общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № КС/ДН-4-5-09, выдан 08.06.2023, дата государственной регистрации: 15.06.2023, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2023-1959
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 92 раздела 2	Всего листов раздела 2: 109	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232	
Кадастровый номер:	77:07:0014010:58

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.114	вид:	Ипотека в силу закона
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, район Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г, корп. 5 нежилое помещение на 5 этаже №5.5.24, площадью 21.23 кв. м.
		дата государственной регистрации:	15.06.2023 19:29:04
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2023-1960
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.06.2023 на 302 месяца с даты предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № КС/ДН-5-5-24, выдан 07.06.2023, дата государственной регистрации: 15.06.2023, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2023-1961
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.115	вид:	Ипотека в силу закона
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, район

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 93 раздела 2	Всего листов раздела 2: 109	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232	
Кадастровый номер:	77:07:0014010:58

			Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г, корп. 5 нежилое помещение на 13 этаже №13.5.08, площадью 25.76 кв. м.
		дата государственной регистрации:	13.06.2023 14:15:02
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2023-1955
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.06.2023 302 (Триста два) месяца с даты предоставления Кредита.
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное Акционерное Общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № КС/ДН-13-5-08, выдан 06.06.2023, дата государственной регистрации: 13.06.2023, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2023-1956
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.116	вид:	Ипотека в силу закона
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, район Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г, корп. 5 нежилое помещение на 9 этаже №9.5.20, площадью 21.45 кв. м.
		дата государственной регистрации:	02.06.2023 15:11:53
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2023-1945
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.06.2023 242 месяца с даты предоставления кредита

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 94 раздела 2	Всего листов раздела 2: 109	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232	
Кадастровый номер:	77:07:0014010:58

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № КС/ДН-9-5-20, выдан 29.05.2023, дата государственной регистрации: 02.06.2023, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2023-1946
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.117	вид:	Ипотека в силу закона
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, район Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г, корп. 5 нежилое помещение на 3 этаже №3.5.25, площадью 21.02 кв. м.
		дата государственной регистрации:	18.05.2023 15:14:57
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2023-1929
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.05.2023 242 месяца с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № КС/ДН-3-5-25, выдан 11.05.2023, дата государственной регистрации: 18.05.2023, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2023-1930

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 95 раздела 2	Всего листов раздела 2: 109	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232	
Кадастровый номер:	77:07:0014010:58

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.118	вид:	Ипотека в силу закона
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, район Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г, корп. 5, нежилое помещение на 4 этаже №4.5.16, площадью 21.66 кв. м.
		дата государственной регистрации:	17.05.2023 16:43:16
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2023-1927
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.05.2023 в дату истечения 242 (Двести сорок два) месяца с даты предоставления Кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № КС/ДН-4-5-16, выдан 15.05.2023, дата государственной регистрации: 17.05.2023, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2023-1928
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 96 раздела 2	Всего листов раздела 2: 109	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232	
Кадастровый номер:	77:07:0014010:58

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.119	вид:	Ипотека в силу закона
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, район Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г, корп. 5 нежилое помещение на 10 этаже №10.5.20, площадью 21.45 кв. м.
		дата государственной регистрации:	03.05.2023 23:58:12
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2023-1917
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.05.2023 362 месяца с даты предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № КС/ДН-10-5-20, выдан 26.04.2023, дата государственной регистрации: 03.05.2023, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2023-1918
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.120	вид:	Ипотека в силу закона
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, район

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 97 раздела 2	Всего листов раздела 2: 109	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232	
Кадастровый номер:	77:07:0014010:58

			Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г, корп. 5 нежилое помещение на 2 этаже №2.5.22, площадью 21.11 кв. м.
		дата государственной регистрации:	26.04.2023 17:39:53
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2023-1914
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.04.2023 218 месяцев с даты предоставления кредитных средств
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное Акционерное Общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № КС/ДН-2-5-22, выдан 24.04.2023, дата государственной регистрации: 26.04.2023, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2023-1915
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.121	вид:	Ипотека в силу закона
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, район Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г, корп. 5 нежилое помещение на 2 этаже №2.5.24, площадью 23.26 кв. м.
		дата государственной регистрации:	18.04.2023 10:25:23
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2023-1906
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.04.2023 182 месяца с даты предоставления кредита

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 98 раздела 2	Всего листов раздела 2: 109	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232	
Кадастровый номер:	77:07:0014010:58

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № КС/ДН-2-5-24, выдан 14.04.2023, дата государственной регистрации: 18.04.2023, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2023-1907
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.122	вид:	Ипотека в силу закона
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, район Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г, корп. 5 нежилое помещение на 5 этаже №5.5.08, площадью 21.98 кв. м.
		дата государственной регистрации:	12.04.2023 16:22:22
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2023-1901
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.04.2023 240 месяцев с даты предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № КС/ДН-5-5-08, выдан 08.04.2023, дата государственной регистрации: 12.04.2023, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2023-1902

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 99 раздела 2	Всего листов раздела 2: 109	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232	
Кадастровый номер:	77:07:0014010:58

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.123	вид:	Ипотека в силу закона
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, район Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г, корп. 5, нежилое помещение на 9 этаже №9.5.11, площадью 22 кв. м.
		дата государственной регистрации:	11.04.2023 17:15:34
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2023-1898
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.04.2023 240 месяцев с даты предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № КС/ДН-9-5-11, выдан 05.04.2023, дата государственной регистрации: 11.04.2023, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2023-1899
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 100 раздела 2	Всего листов раздела 2: 109	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232	
Кадастровый номер:	77:07:0014010:58

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.124	вид:	Ипотека в силу закона
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, район Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г, корп. 5, нежилое помещение на 3 этаже №3.5.31, площадью 22.76 кв. м.
		дата государственной регистрации:	21.03.2023 09:28:27
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2023-1874
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.03.2023 по истечении 84 (Восемьдесят четыре) месяцев с даты фактического предоставления Кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № КС/ДН-3-5-31, выдан 14.03.2023, дата государственной регистрации: 21.03.2023, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2023-1875
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.125	вид:	Ипотека в силу закона
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, район

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 101 раздела 2	Всего листов раздела 2: 109	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232	
Кадастровый номер:	77:07:0014010:58

			Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г, корп. 5 Нежилое помещение на 13 этаже №13.5.15, площадью 21.74 кв. м.
		дата государственной регистрации:	28.02.2023 19:54:07
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2023-1864
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.02.2023 350 месяцев с даты фактического предоставления Кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № КС/ДН-13-5-15, выдан 21.02.2023, дата государственной регистрации: 28.02.2023, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2023-1865
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.126	вид:	Ипотека в силу закона
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, район Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г, корп. 5 помещение на 5 этаже №5.5.16, площадью 21.38 кв. м.
		дата государственной регистрации:	13.11.2022 16:30:04
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2022-1822
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.11.2022 182 месяца с даты фактического предоставления Кредита

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 102 раздела 2	Всего листов раздела 2: 109	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232	
Кадастровый номер:	77:07:0014010:58

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № КС/ДН-5-5-16, выдан 03.11.2022, дата государственной регистрации: 13.11.2022, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2022-1823
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.127	вид:	Ипотека в силу закона
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, район Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г, корп. 5 нежилое помещение на 8 этаже №8.5.20, площадью 21.45 кв. м.
		дата государственной регистрации:	27.10.2022 17:17:19
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2022-1813
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.10.2022 180 месяцев с даты предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124, ОГРН: 1037739527077
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № КС/ДН-8-5-20, выдан 25.10.2022, дата государственной регистрации: 27.10.2022, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2022-1814

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 103 раздела 2	Всего листов раздела 2: 109	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232	
Кадастровый номер:	77:07:0014010:58

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.128	вид:	Ипотека в силу закона
		предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ЗАО, район Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г, корп. 5 стр. 5 помещение на 5 этаже №5.5.18, площадью 21.31 кв. м.
		дата государственной регистрации:	21.10.2022 10:49:33
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2022-1803
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.10.2022 252 месяца с даты фактического предоставления Кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № КС/ДН-5-5-18, выдан 19.10.2022, дата государственной регистрации: 21.10.2022, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/060/2022-1804
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 104 раздела 2	Всего листов раздела 2: 109	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232	
Кадастровый номер:	77:07:0014010:58

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.129	вид:	Ипотека
		предмет:	Объект долевого строительства: апартамент (гостиничный номер), номер этажа: 2, номер объекта: 2.3.13, проектная (планируемая) площадь: 31,74 кв.м, местоположение: г.Москва, ул.Никулинская, вл.11Г, корп.3
		дата государственной регистрации:	01.12.2020 15:35:16
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/060/2020-366
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.12.2020 218 месяцев с даты предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество РОСБАНК, ИНН: 7730060164, ОГРН: 1027739460737
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор залога, № 614301-ДЗ-2020, выдан 11.11.2020 Кредитный договор, № 614301-КД-2020, выдан 11.11.2020
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.130	вид:	Ипотека в силу закона

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 105 раздела 2	Всего листов раздела 2: 109	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232	
Кадастровый номер:	77:07:0014010:58

		предмет:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации:	21.01.2020 20:34:23
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/007/2020-1112
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	84 месяца с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество Банк "Северный морской путь", ИНН: 7750005482, ОГРН: 1097711000078
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № КС/ДН-9-1-10, выдан 31.12.2019, дата государственной регистрации: 21.01.2020, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/007/2020-1111 Кредитный договор, № Н-КД-1-5/0000/2019-0197, выдан 31.12.2019
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.131	вид:	Ипотека в силу закона
		предмет:	Земельный участок и строящийся на нем многофункциональный комплекс, состоящий из 5 нежилых зданий (корпуса 1-5) этажностью 21 этаж, объединенных общей 2-уровневой подземной автостоянкой и пристроенными общественными помещениями, ТП и отдельно стоящей автостоянкой по адресу: г.Москва, ул.Никулинская, вл.11Г,кад.№ 77:07:0014010:58,Земельный участок, категория земель: объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (1.2.3); объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1.2.6); объекты размещения офисных помещений, деловых центров

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 106 раздела 2	Всего листов раздела 2: 109	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232	
Кадастровый номер:	77:07:0014010:58

			с несколькими функциями (1.2.7), площадь 29 452,17 кв. м
		дата государственной регистрации:	08.11.2017 17:40:47
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/012/2017-17
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Дата государственной регистрации первого договора участия в долевом строительстве 08.11.2017. Срок передачи Застройщиком Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства не позднее IV (четвертого) квартала 2019.
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Андрусова Лолита Павловна, 05.02.1999, гор.Москва, Российской Федерации, СНИЛС 187-975-351 49 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 13 №239936, выдан 19.08.2013, Отделением УФМС россии по гор.Москве по району Лефортово
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № КС/ДН-2-3-19, выдан 05.09.2017, дата государственной регистрации: 08.11.2017, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/012/2017-16
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.132	вид:	Ипотека в силу закона
		предмет:	Право аренды земельным участком на основании договора аренды от 21.04.2011 №М-07-035427 и строящийся многофункциональный комплекс, по адресу г.Москва, ЗАО, район Тропарево-Никулино, ул.Никулинская, вл.11Г
		дата государственной регистрации:	06.04.2017 15:03:01
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:58-77/011/2017-2

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 107 раздела 2	Всего листов раздела 2: 109	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232	
Кадастровый номер:	77:07:0014010:58

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Дата государственной регистрации первого договора участия в долевом строительстве 06.04.2017. Передача Участнику долевого строиельства Объекта долевого строительства Застройщиком и принятие его Участником долевого строительства осуществляется по подписываемому сторонами Передаточному акту по окончании строительства в срок не позднее IV (четвертого) квартала 2019 года
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № КС/ДН-9-1-16, выдан 27.03.2017, дата государственной регистрации: 06.04.2017, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:58-77/011/2017-1
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.133	вид:	Аренда
		предмет:	Для эксплуатации административного здания и автостоянок оптово-розничного предприятия
		дата государственной регистрации:	03.05.2011 00:00:00
		номер государственной регистрации:	77-77-07/004/2011-064
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.05.2011 по 18.11.2020 с 03.05.2011 по 18.11.2020
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "КСАР-СЕРВИС", ИНН: 7729052240, ОГРН: 1027700076623
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Распоряжение Департамент земельных ресурсов города Москвы, № 1147-07 ДЗР, выдан 19.04.2011

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 108 раздела 2	Всего листов раздела 2: 109	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232	
Кадастровый номер:	77:07:0014010:58

			Договор аренды земельного участка, № М-07-035427, выдан 21.04.2011, дата государственной регистрации: 03.05.2011, номер государственной регистрации: 77-77-07/004/2011-064 Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 21.04.2011 №М-07-03527, выдан 31.12.2014, дата государственной регистрации: 12.05.2015, номер государственной регистрации: 77-77/022-77/022/011/2015-71/1 Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы, № 4616-07 ДГИ, выдан 18.11.2014
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 109 раздела 2	Всего листов раздела 2: 109	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232	
Кадастровый номер:	77:07:0014010:58

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

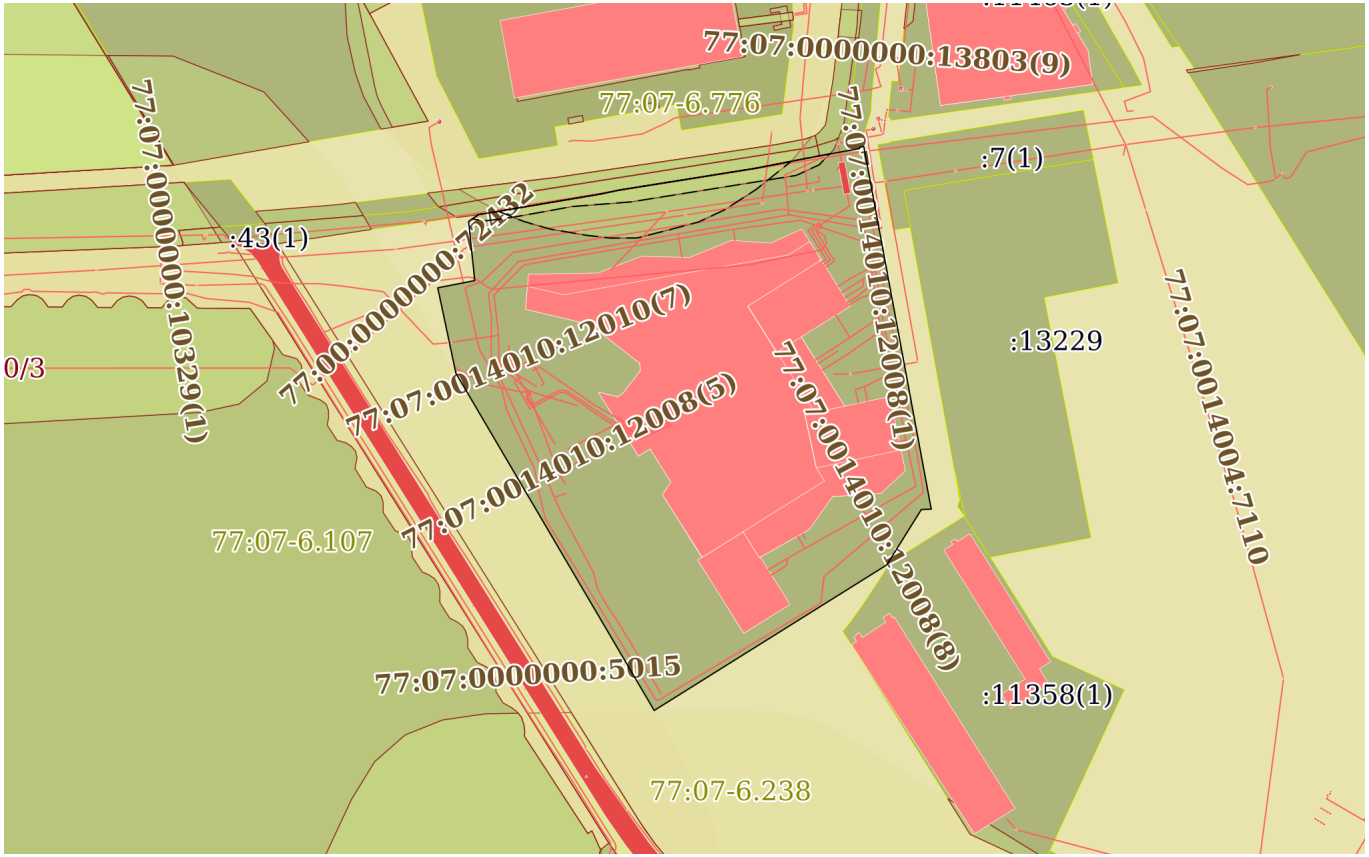
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232	
Кадастровый номер:	77:07:0014010:58

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232	
Кадастровый номер:	77:07:0014010:58

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	329°33.4`	157.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	348°2.5`	18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	347°44.1`	0.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	348°1.3`	16.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	78°55.6`	15.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	354°5.6`	19.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	354°5.6`	4.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	55°8.0`	4.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	82°1.2`	1.08	данные отсутствуют	77:07:0014010:45(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	80°25.8`	47.94	данные отсутствуют	77:07:0014010:45(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	78°12.1`	8.51	данные отсутствуют	77:07:0014010:45(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	80°54.7`	55.14	данные отсутствуют	77:07:0014010:45(1)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	78°58.7`	26.47	данные отсутствуют	77:07:0014010:45(1)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	79°47.9`	16.32	данные отсутствуют	77:07:0014010:46(1)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	17°34.3`	0.63	данные отсутствуют	77:07:0014010:46(1)	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	80°53.7`	1.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	169°28.4`	19.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	169°28.0`	128.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	267°50.5`	3.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	211°57.1`	26.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	237°56.9`	29.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.1	237°56.9`	81.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232	
Кадастровый номер:	77:07:0014010:58

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат ПМСК Москвы

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-767.6	-2846	-	-
2	-724.48	-2777.13	-	-
3	-709.04	-2752.47	-	-
4	-686.77	-2738.58	-	-
5	-686.62	-2734.6	-	-
6	-560.34	-2758.08	-	-
7	-540.75	-2761.72	-	-
8	-541	-2763.28	-	-
9	-541.6	-2763.47	-	-
10	-544.49	-2779.53	-	-
11	-549.55	-2805.51	-	-
12	-558.26	-2859.96	-	-
13	-560	-2868.29	-	-
14	-567.97	-2915.56	-	-
15	-568.12	-2916.63	-	-
16	-570.9	-2920.62	-	-
17	-574.96	-2920.2	-	-
18	-594.68	-2918.16	-	-
19	-597.59	-2933.03	-	-
20	-613.38	-2929.68	-	-
21	-614.3	-2929.48	-	-
22	-631.91	-2925.75	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232	
Кадастровый номер:	77:07:0014010:58

1	2	3	4	5
1	-767.6	-2846	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

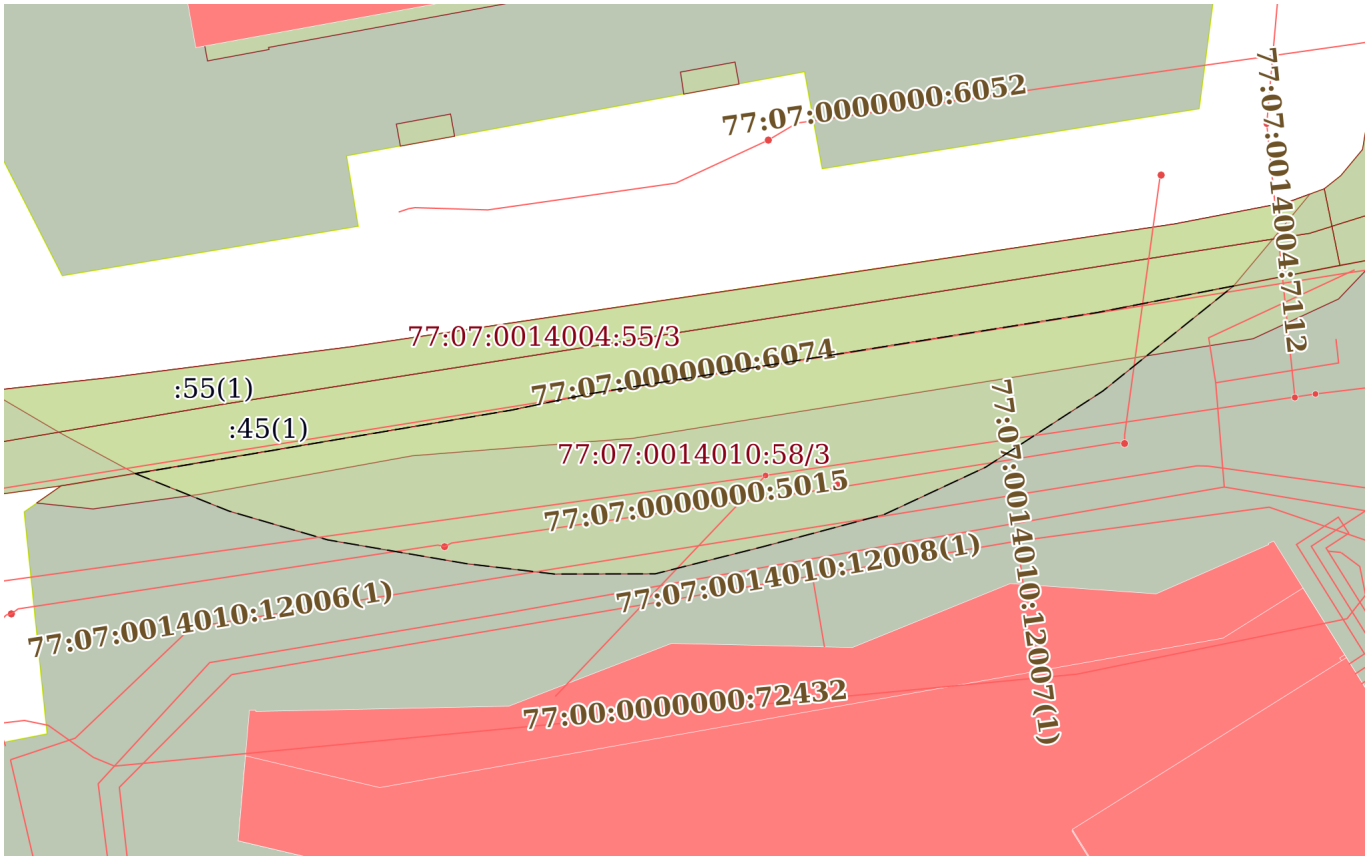
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232	
Кадастровый номер:	77:07:0014010:58

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 77:07:0014010:58/3



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

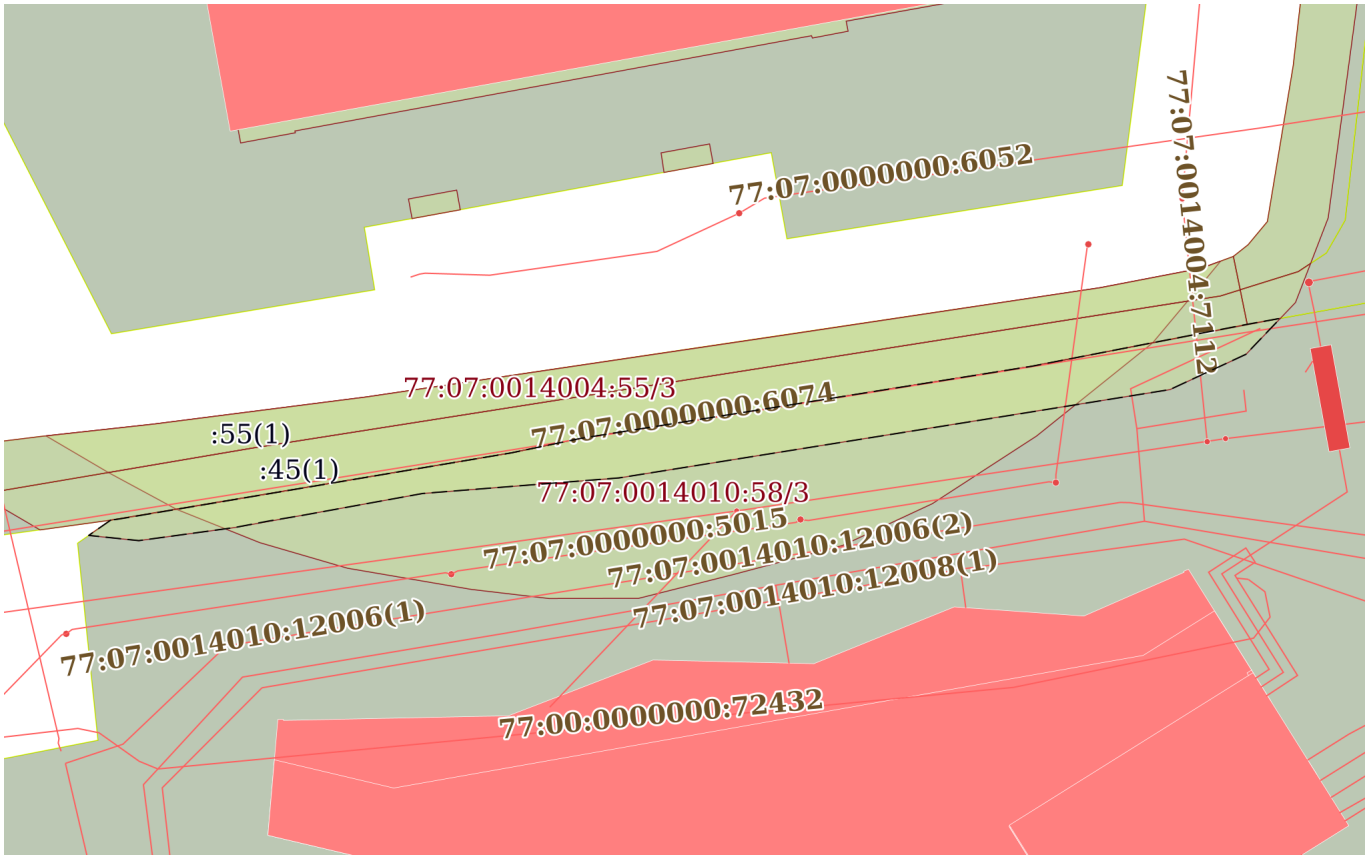
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232	
Кадастровый номер:	77:07:0014010:58

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 77:07:0014010:58/4



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232	
Кадастровый номер:	77:07:0014010:58

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
77:07:0014010:58/3	1537	77:07-6.776
77:07:0014010:58/4	645	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение от 05.11.2025 № 99 выдан: Межрегиональное технологическое управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" утверждены «Правила охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках» (часть III постановления). Ограничения в использовании объектов недвижимости в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1 кВ, приведены в п.8, п.9, п.10 (п.п. а,в,д,е,ж), п.11 утвержденных Правил: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232	
Кадастровый номер:	77:07:0014010:58

установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов. 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции. 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232	
Кадастровый номер:	77:07:0014010:58

террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232	
Кадастровый номер:	77:07:0014010:58

		землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 77:07-6.1224; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона «ПС 220 кВ «Никулино»»; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
2	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны от 13.07.2020 № 77-00472 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Москве; Содержание ограничения (обременения): Ограничения по использованию земельных участков, приняты в соответствии с пп 5а и 5б Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 № 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" и в соответствии с пунктами 5.1 и 5.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (новая редакция) с изменениями и дополнениями №№ 1-4. В границах санитарно-защитной зоны, не допускается использование земельных участков в целях: размещения жилой застройки, включая отдельные жилые дома, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства, размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232			
Кадастровый номер:	77:07:0014010:58		

		продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями; Реестровый номер границы: 77:07-6.776; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для действующей электрической подстанции «Никулино» АО «ОЭК» по адресу: г. Москва, ул. Никулинская , вл.11, корп.2; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Федерального агентства воздушного транспорта "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)" от 17.04.2020 № 394-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) в составе с первой по шестую подзону, утвержденным приказом Федерального агенства воздушного транспорта от 17 апреля 2020 г. № 394-П устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности: в пределах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома, на расстоянии 15 км от КТА, запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц: полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов; мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов; мусоросортировочных станций; скотомогильников. Допускается сохранение имеющихся в границах шестой подзоны объектов концентрированного размещения бытового мусора и отходов, при условии проведения на них мероприятий по предупреждению скопления птиц в соответствии с требованиями федеральных авиационных правил.; Реестровый номер границы: 77:00-6.419; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232	
Кадастровый номер:	77:07:0014010:58

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 77:07:0014010:58/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-566.81	-2908.67	-	-
2	-560	-2868.29	-	-
3	-558.26	-2859.96	-	-
4	-549.55	-2805.51	-	-
5	-546.71	-2790.93	-	-
6	-557.97	-2804.95	-	-
7	-566.13	-2817.52	-	-
8	-571.17	-2828.34	-	-
9	-574.66	-2841.45	-	-
10	-577.55	-2852.94	-	-
11	-577.57	-2863.76	-	-
12	-576.47	-2873.12	-	-
13	-573.91	-2888.07	-	-
14	-570.83	-2898.63	-	-
1	-566.81	-2908.67	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121378232	
Кадастровый номер:	77:07:0014010:58

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 77:07:0014010:58/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-568.12	-2916.63	-	-
2	-567.97	-2915.56	-	-
3	-560	-2868.29	-	-
4	-558.26	-2859.96	-	-
5	-549.55	-2805.51	-	-
6	-544.49	-2779.53	-	-
7	-543.77	-2775.54	-	-
8	-548.1	-2779.67	-	-
9	-552.36	-2788.84	-	-
10	-555.39	-2807.59	-	-
11	-558.81	-2828.97	-	-
12	-563.02	-2855.29	-	-
13	-564.9	-2878.99	-	-
14	-567.51	-2893.32	-	-
15	-568.23	-2897.6	-	-
16	-569.01	-2901.67	-	-
17	-570.59	-2913.23	-	-
18	-569.96	-2919.27	-	-
19	-568.12	-2916.63	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия