ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

11 сентября 2026 г. № 73663

**О внесении изменений в договор аренды земельного участка от 21 апреля 2011 г. № М-07-035427 (Западный административный округ города Москвы) в части цели предоставления земельного участка**

В соответствии со ст. 452 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 25 апреля 2006 г. № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве», от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (протокол от 10 июля 2025 г. № 18, п. 109), в связи с обращением общества с ограниченной ответственностью «КСАР СЕРВИС» от 28 июля 2026 г. № ДГИ-315736/26-(0)-0, являющегося арендатором земельного участка по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тропарево-Никулино, шоссе Востряковское, земельный участок 7 с кадастровым номером 77:07:0014010:58 площадью 29 452,17 кв. м, предоставленного для целей проектирования и строительства (реконструкции) объектов капитального строительства в соответствии с Градостроительным планом земельного участка от 15 ноября 2012 г.

№ RU77-207000-007234 сроком до 18 ноября 2020 г. по договору аренды от 21 апреля 2011 г. № М-07-035427:

1. Установить цель предоставления земельного участка с кадастровым номером 77:07:0014010:58 – для целей проектирования и строительства (реконструкции) объектов капитального строительства в соответствии с Градостроительным планом земельного участка от 23 июля 2026 г. № РФ-77-4-52-3-27-2026-07447-0, а также установленным разрешенным использованием земельного участка, а именно: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); деловое управление (4.1); объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2); рынки (4.3); магазины (4.4); банковская и страховая деятельность (4.5); общественное питание (4.6); гостиничное обслуживание (4.7); развлекательные мероприятия (4.8.1); проведение азартных игр (4.8.2); служебные гаражи (4.9); выставочно-ярмарочная деятельность (4.10).

2. В связи с изменением цели предоставления земельного участка, а также увеличением площади объекта капитального строительства, подлежащего строительству (реконструкции), утвердить размер доплаты, исходя из значений площади, функционального назначения объекта капитального строительства, подлежащего строительству (реконструкции), до и после изменения, в размере 2 085 587 020 (два миллиарда восемьдесят пять миллионов пятьсот восемьдесят семь тысяч двадцать) руб. 36 коп. в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 08 сентября 2026 г. № КУВИ-001/2026-121378232.

3. Обязать общество с ограниченной ответственностью «КСАР СЕРВИС» внести доплату к арендной плате за первый год срока аренды после внесения изменений в договор аренды земельного участка от 21 апреля 2011 г. № М-07-035427 в части цели предоставления земельного участка в размере размере 2 085 587 020 (два миллиарда

восемьдесят пять миллионов пятьсот восемьдесят семь тысяч двадцать) руб. 36 коп. за первый год срока аренды земельного участка единовременно в течение 90 календарных дней с даты принятия настоящего распоряжения.

4. В случае невыполнения п. 3 настоящее распоряжение подлежит отмене.

5. Внести изменения в договор аренды земельного участка от 21 апреля 2011 г. № М-07-035427 в соответствии с п. 1 настоящего распоряжения.

6. Управлению экономики оформить дополнительное соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 21 апреля 2011 г. № М-07-035427 в соответствии с п. 5 настоящего распоряжения.

7. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав представить в Управление Росреестра по Москве документы, необходимые для государственной регистрации дополнительного соглашения (п. 6).

8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя Департамента городского имущества города Москвы**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**
Сертификат 2157D9AAEEE679FCEFA766AD92A607E1
Владелец Кузменко Анна Михайловна
Действителен с 14.08.2025 по 07.11.2026

**А.М. Кузменко**