



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 32179

экз. № 2

Общество с ограниченной
Кому ответственностью «КСАР-СЕРВИС»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7729052240, ОГРН 1027700076623,
почтовый адрес: 119602, г. Москва,
ул. Никулинская, вл. 11Г, стр. 3

119333, г. Москва, проспект Ленинский, д. 55/1,
стр. 1, комн. 211/47
его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 11 » декабря 2015 г.

N 77-207000-011966-2015

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многофункциональный комплекс (с элементами) КВАРТИРНОГО ТИПА 1 этаж - 2 этаж.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов» (ООО «Мосэксперт»)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	2-1-1-0170-15 от 03.09.2015 6-1-1-0220-15 от 23.11.2015 77-2-1-2-0002-16 от 18.01.2016 77-2-1-2-0003-16 от 26.04.2017 77-2-1-2-0004-16 от 10.10.2017 77-2-1-2-0005-16 от 04.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:07:0014010:58 77-2-1-2-00677-1020 от 11.03.2020 77-2-1-2-002752-2022 от 14.04.2022

Исполнитель
Зам. председателя
И.Б. Муромов

Исполнитель
Заместитель
председателя
А.Б. Муромов



Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		* № ПЕР-77-4-53-3-27-2021-6502 от 21.10.2021	
Сведения о градостроительном плане земельного участка		* RU:77-207000-007234, выдан Москомархитектурой	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр НК-2014/02 от 2014 г., разработана ООО «Архитектурный Диалог с Мегapolisом» ООО «АпсиС» Шифр СПП/НК-19 от 2019 г., ООО «КТС-ПРОЕКТ», шифр СПП/НК-21 от 2021 г.	
4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):		99 628,0-104957,0-	Площадь участка (кв. м): 29452
Объем (куб. м):		353 539,0 375379,0 375028,0	в том числе подземной части (куб. м): 13 152,0-27851,0-
Количество этажей (шт.):		1-21+2-уровневая подзем. автостоянка-	Высота (м): 74,55 75,0-
Количество подземных этажей (шт.):		1-2	Вместимость:
Площадь застройки (кв. м):		13014,0 13941,0 13861,0	
Иные показатели:		Количество гостиничных номеров (шт.): 758; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 657 714 503	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЗАО, район Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	Управление «Сервис» Заместитель и.о. председателя	
	Категория: (класс)	А.Б. Пирогов	
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «11» апреля 2018

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

« 11 » декабря 20 15 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено - до «11» марта 20 15 г.

Заместитель и.о. председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 11 » марта 20 15 г.

М.П.

РС № 0023403

Продление разрешения на строительство от 11.12.2015 № 77-207000-011966-2015

Действие настоящего разрешения
продлено до « 30 » апреля 20 25 г.

Первый
заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

« 21 » декабря 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.



(Handwritten signature in blue ink)

А.В. Плужников

(расшифровка подписи)



РСД 0002493

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

21.09.2022 14:07:35

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 50272713d5986a08a11ae71b185860726fb7da5e

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 02.12.2021 по 02.03.2023

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена