НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Общество с ограниченной ответственностью

«МОСКОВСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ»

(ООО «Мосэксперт»)

Свидетельство об аккредитации на право проведения
негосударственной экспертизы проектной документации и (или)
негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
№ RA.RU.611918; № RA.RU.611626

№	7	7	-	2	-	1	-	2	-	0	0	1	1	1	4	-	2	0	2	3

Зарегистрировано в едином государственном реестре заключений экспертизы (ЕГРЗ) 16.01.2023

«УТВЕРЖДАЮ»
Заместитель генерального
директора ООО «Мосэксперт»
Екатерина
Александровна
Натарова
«16» января 2023 года

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПОВТОРНОЙ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект экспертизы:
Проектная документация

Вид работ
Строительство

Наименование объекта экспертизы:
Многофункциональный комплекс (с апартаментами квартирного типа).

Строительный адрес: город Москва, внутригородское муниципальное образование Тропарево-Никулино, Никулинская улица, вл. 11Г (Западный административный округ).

Дело № 2996-МЭ/22

2023

Дело № 2996-МЭ/22

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПОВТОРНОЙ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы.

Общество с ограниченной ответственностью «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов (ООО «Мосэксперт»).

ИНН 7710879653
КПП 771001001
ОГРН 5107746014426

Адрес: 125047, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Тверской, улица 2-я Брестская, дом 30, этаж 7, комната 1.

1.2. Сведения о заявителе

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «КСАР-СЕРВИС» (ООО «КСАР-СЕРВИС»).

ИНН 7729052240
КПП 773601001
ОГРН 1027700076623

Адрес: 119333, город Москва, Ленинский проспект, дом 55/1, строение 1, комната 211(47).

1.3. Основания для проведения экспертизы

Заявление о проведении экспертизы ООО «КСАР-СЕРВИС» от 14 ноября 2022 года № 74.

Договор на проведение негосударственной экспертизы между ООО «Мосэксперт» и ООО «КСАР-СЕРВИС» от 14 ноября 2022 года № 2996-МЭ.

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Государственная экологическая экспертиза не предусмотрена.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Корректировка проектной документации объекта капитального строительства.

Задание на корректировку проектной документации.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации.

Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования.

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Проектная документация на строительство многофункционального комплекса, расположенного по адресу: город Москва, Никулинская улица, владение 11Г, внутригородское муниципальное образование Тропарево-Никулино, Западный административный округ, рассмотрена ООО «Мосэксперт» – положительное заключение от 03 сентября 2015 года регистрационный № 2-1-1-0170-15.

Корректировка проектной документации на строительство многофункционального комплекса, расположенного по адресу: город Москва, Никулинская улица, владение 11Г, внутригородское муниципальное образование Тропарево-Никулино, Западный административный округ, рассмотрена ООО «Мосэксперт» – положительные заключения от 23 ноября 2015 года регистрационный № 6-1-1-0220-15, от 18 января 2016 года регистрационный № 77-2-1-2-0002-16, от 06 апреля 2017 года № 77-2-1-2-0049-17, от 30 октября 2017 года № 77-2-1-2-0150-17, от 25 апреля 2018 года № 77-2-1-2-0039-18.

Корректировка проектной документации на строительство объекта капитального строительства «Многофункциональный комплекс (с апартаментами квартирного типа)», расположенного по адресу: город Москва, Никулинская улица, владение 11Г, внутригородское муниципальное образование Тропарево-Никулино, Западный административный округ, рассмотрена ООО «Мосэксперт» – положительные заключения от 11 марта 2020 года № 77-2-1-3-006677-2020 и от 14 апреля 2022 года № 77-2-1-3-022752-2022.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: Многофункциональный комплекс (с апартаментами квартирного типа).

Строительный адрес: город Москва, внутригородское муниципальное образование Тропарево-Никулино, Никулинская улица, владение 11Г (Западный административный округ).

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Тип объекта: нелинейный.

Вид объекта: объект непроизводственного назначения.

Функциональное назначение объекта: гостиничное обслуживание; раз-

мещение объектов управленческой деятельности; сооружения инженерно-технического обеспечения.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Площадь участка по ГПЗУ, га	2,9452
Площадь застройки комплекса, кв.м	13914,00
Общий строительный объём комплекса, куб.м	353539,00
Строительный объём надземной части, куб.м	340387,00
Строительный объём подземной части, куб.м	13152,00
Общая площадь комплекса, кв.м	99628,00
Общая площадь надземной части, кв.м	97785,00
Общая площадь подземной части, кв.м	1843,00
Общая площадь паркинга, кв.м	15658,00
Общая площадь офисной части, кв.м	38889,70
Общая площадь гостиничной части, кв.м	41310,00
Количество номеров (апартаментов квартирного типа) в гостиницах, шт.	758
Количество машиномест, шт.	503
в том числе:	
Количество машиномест в зданиях автостоянок, шт.	435
Количество машиномест на открытых автостоянках, шт.	68
Количество этажей, шт.	1-21+1 подземн.
Максимальная высотная отметка (абс.), м	74,55 (257,00)

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

1 Этап (очередь) строительства. Введен в эксплуатацию согласно Разрешению на ввод объекта в эксплуатацию от 26.11.2020 №77-207000-009759-2020, выданного Комитетом государственного строительного надзора города Москвы.

Корпуса 1 – 3 (с апартаментами квартирного типа) с автостоянкой и пристроенными общественными помещениями, подпорные стенки.

Площадь застройки, кв. м	11688,00
Строительный объем 1 этапа, куб.м	196232,00
Строительный объем надземной части 1 этапа, куб.м	187783,00
Строительный объем подземной части 1 этапа, куб.м	8449,00
Общая площадь 1 этапа, кв.м	60066,00
Общая площадь надземной части 1 этапа, кв.м	58836,00
Общая площадь подземной части 1 этапа, кв.м	1230,00
Количество номеров в гостиницах, шт.	758
Количество номеров (апартаментов квартирного типа) корпус 1, шт.	299
Количество номеров (апартаментов квартирного типа)	

корпус 2, шт.	160
Количество номеров (апартаментов квартирного типа) корпус 3, шт.	299
Количество машиномест, шт.	437
в том числе:	
Количество машиномест в стилобатной части (надземная автостоянка), шт.	395
Количество машиномест на открытых автостоянках, шт.	42
Количество этажей корпусов 1 – 3, шт.	21+1 подзем.
Максимальная высотная отметка (абс.), м	74,55 (257,00)

2 Этап (очередь) строительства. Общие показатели

Площадь застройки 2 этапа, кв.м	2226,00
Строительный объем 2 этапа, куб.м	157307,00
Строительный объем надземной части 2 этапа, куб.м	152604,00
Строительный объем подземной части 2 этапа, куб.м	4703,00
Общая площадь 2 этапа, кв.м	39562,00
Общая площадь надземной части 2 этапа, кв.м	38949,00
Общая площадь подземной части 2 этапа, кв.м	613,00
Количество машиномест 2 этапа, шт.	66
в том числе:	
Количество машиномест 2 этапа в стилобатной части 1-й очереди строительства (надземная автостоянка), шт.	40
Количество машиномест 2 этапа на открытых автостоянках, шт.	26
Количество этажей 2 этапа, шт.	1-21+1 подзем.
Максимальная высотная отметка 2 этапа (абс.), м	74,30 (256,75)

В том числе:

2 Этап (очередь) строительства. Корпуса 4, 5

Площадь застройки, кв.м	2164,00
Строительный объем корпусов 4, 5, куб.м	157028,00
Строительный объем надземной части корпусов 4, 5, куб.м	152325,00
Строительный объем подземной части корпусов 4, 5, куб.м	4703,00
Общая площадь корпусов 4, 5, кв.м	39502,70
Общая площадь надземной части корпусов 4, 5, кв.м	38889,70
Общая площадь подземной части корпусов 4, 5, кв.м	613,00
Количество этажей корпусов 4, 5, шт.	21+1 подзем.
Максимальная высотная отметка (абс.), м	74,30 (256,75)

2 Этап (очередь) строительства. Трансформаторная подстанция (ТП)

Площадь застройки ТП, кв.м	62,00
Строительный объем ТП, куб.м	279,00
Строительный объем надземной части ТП, куб.м	279,00
Общая площадь ТП, кв.м	59,3
Общая площадь надземной части ТП, кв.м	59,3
Количество этажей ТП, шт.	1
Максимальная высотная отметка (абс.), м	2,65 (184,87)

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)

Финансирование работ по строительству объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

- Ветровой район – I;
- категория сложности инженерно-геологических условий – III (сложная);
- интенсивность сейсмических воздействий – 5 и менее баллов;
- климатический район – II, климатический подрайон - IIВ;
- снеговой район – III.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «КТС-ПРОЕКТ» (ООО «КТС-ПРОЕКТ»).

ИНН 7751156893
КПП 772901001
ОГРН 1197746121088

Адрес: 119602, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тропарево-Никулино, улица Покрышкина, дом 7, этаж 2, к. 29.

Представлена выписка НОПРИЗ из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах, о ООО «КТС-ПРОЕКТ», являющимся членом саморегулируемой организации СРО Ассоциация в области архитектурно-строительного проектирования «Саморегулируемая организация «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» с 22 марта 2019 года. Дата формирования выписки: 01 декабря 2022 года, рег. № 7751156893-20221201-1655.

Главный инженер проекта: Слободчиков С.А.

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Не требуется.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

- Задание на проектирование на корректировку разделов проектной документации объекта «Многофункциональный комплекс (с апартаментами квартирного типа)» по адресу: город Москва, улица Никулинская, владение 11Г, утвержденное застройщиком ООО «КСАР-СЕРВИС» в 2022 году.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- Градостроительный план № РФ-77-4-53-3-27-2021-6502 земельного участка с кадастровым номером № 77:07:0014010:58, подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы, дата выдачи 21 октября 2021 года.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - без изменений, в соответствии с положительным заключением ООО «Мосэксперт» от 14 апреля 2022 года № 77-2-1-3-022752-2022.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

77:07:0014010:58

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «КСАР-СЕРВИС» (ООО «КСАР-СЕРВИС»).

ИНН 7729052240
КПП 773601001
ОГРН 1027700076623

Адрес: 119333, город Москва, Ленинский проспект, дом 55/1, строение 1, комната 211 (47).

Технический заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Апсис Глоб» (ООО «Апсис Глоб»).

ИНН 7736579799
КПП 773601001
ОГРН 1087746768636
Адрес: 119333, город Москва, Ленинский проспект, дом 55/1, строение 1, комната 211 (47).

Представлен договор на выполнение функций технического заказчика между ООО «КСАР-СЕРВИС» и ООО «Апсис Глоб» от 01 февраля 2019 года № СПЗ/НК-19-003.

2.12. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

Предусмотрено 2 очереди строительства и ввода в эксплуатацию многофункционального комплекса, а именно:

1 этап (очередь) – гостиничные корпуса (1 - 3), двухуровневая наземная автостоянка (стилобат) с пристроенными общественными помещениями, обслуживающими технические и технологические помещения, центральный тепловой пункт (ЦТП), размещенный в корпусе 1 и дизельгенераторная установка (ДГУ);

2-й этап (очередь) строительства - офисные корпуса (4-5), внутриплощадочные сети 2-го этапа (электроснабжение, электроосвещение и водоотведение), отдельно стоящая ТП.

Данным заключением рассматривается корректировка проектной документации в части внесенных изменений в раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений», раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» и раздел 11.1.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».

В соответствии с требованиями п. 45 «Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 05 марта 2007 года № 145, экспертной оценке подлежит та часть проектной документации, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией, в отношении которых была ранее проведена экспертиза.

Представлены:

- специальные технические условия на проектирование и строительство объекта: «Многофункциональный комплекс (с апартаментами квартирного типа)» по адресу: город Москва, улица Никулинская, владение 11Г. 2-ой этап (очередь) строительства - согласованные Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов – письмо от 16 декабря 2021 года № МКЭ-30-1873/21-1;

- специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты объекта «Многофункциональный комплекс» по адресу: город Москва, улица Никулинская, владение 11Г, с изменениями № 2, согласованные УНПР Главного управления МЧС России по городу Москве - письмо от 23 декабря 2021 года № ИВ-108-11977;

- разрешение № 77-207000-011966-2015 от 11 декабря 2015 года на строительство объекта капитального строительства «Многофункциональный комплекс», расположенного по адресу: город Москва, ЗАО, район Тропарёво-Никулино, улица Никулинская, владение 11Г, выданное Комитетом государственного строительного надзора города Москвы.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

Не представлялись.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

Результаты инженерных изысканий на участке строительства рассмотрены ООО «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов» (ООО «Мосэксперт») – положительное заключение от 05 марта 2015 года регистрационный № 1-1-1-0022-15.

Результаты инженерных изысканий для строительства объекта капитального строительства «Многофункциональный комплекс (с апартаментами квартирного типа)», расположенного по адресу: город Москва, Никулинская улица, владение 11Г, внутригородское муниципальное образование Тропарево-Никулино, Западный административный округ для 2 этапа строительства, рассмотрены ООО «Мосэксперт» – положительное заключение от 14 апреля 2022 года № 77-2-1-3-022752-2022.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечания Исполнитель
Раздел 1 «Пояснительная записка»			
1.2.1	СПП/НК-21-044-ПЗ	Пояснительная записка. Корректировка.	ООО «КТС-ПРОЕКТ»
1.3.3	СПП/НК-21-044-СП2.1	Состав проектной документации. Корректировка.	

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечания Исполнитель
Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»			
Подраздел 2 «Система водоснабжения»			
5.2.1.2	СПП/НК-21-044-ИОС-2.1.2	Система водоснабжения. 2 этап строительства. Корректировка.	ООО «КТС-ПРОЕКТ»
Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»			
9.1.2	СПП/НК-21-044-ПБ.1.2	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. 2 этап строительства. Корректировка.	ООО «КТС-ПРОЕКТ»
Раздел 11.1.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»			
11.1.1.2	СПП/НК-21-044-ЭЭ2	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. 2 этап строительства. Корректировка.	ООО «КТС-ПРОЕКТ»

Дополнительно представлены:

Специальные технические условия на проектирование и строительство объекта: «Многофункциональный комплекс (с апартаментами квартирного типа)» по адресу: город Москва, улица Никулинская, владение 11Г. 2-ой этап (очередь) строительства.

Специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты объекта «Многофункциональный комплекс» по адресу: город Москва, улица Никулинская, владение 11Г, с изменениями № 2.

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. Пояснительная записка

Раздел «Пояснительная записка» представлен на повторную экспертизу в связи с внесенными изменениями в смежные разделы.

4.2.2.2. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Система водоснабжения

Водоснабжение - в соответствии с техническими условиями ООО «КСАР СЕРВИС» от 25 августа 2021 года № б/н, на подключение корпусов 4 и 5 к системам хозяйственно-питьевого водопровода.

Внутренние сети. Корректировкой проектной документации предусмотрено:

- изменение материала труб стояков систем холодного и горячего водоснабжения. Стояки в надземной части здания предусмотрены из полипропиленовых труб не менее SDR6 с соединением на фитингах, по ГОСТ 32415- 2013, ГОСТ 53630- 2015, с установкой под перекрытием противопожарных муфт. Для системы горячего водопровода предусмотрена компенсация температурных удлинений.

Остальные решения - без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение ООО «Мосэксперт» от 14 апреля 2022 года № 77-2-1-3-022752-2022.

4.2.2.3. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Максимальная площадь ненормируемых по огнестойкости оконных проемов (участков светопрозрачной конструкции) 2-21 этажей не превышает 25 % площади наружной стены, ограниченной примыкающими строительными конструкциями (стенами и перекрытиями) с нормируемым пределом огнестойкости. Наружный слой стекла ненормируемых по огнестойкости оконных проемов на первом этаже выполнен закаленным, в соответствии с ГОСТ 30698.

При размещении противопожарных стен эвакуационной лестничной клетки надземной автостоянки первого этапа в корпусе 5 участки наружных стен и витражей, примыкающих к противопожарной стене, длиной менее 4 м от вершины угла, предусмотрены с пределом огнестойкости, менее предела огнестойкости противопожарной стены в местах примыкания одной части здания к другой при внутреннем угле менее 135°, а наружные стены лестничной клетки, образующие этот угол, имеют предел огнестойкости по признакам EI и класс пожарной опасности, соответствующий внутренним стенам указанной лестничной клетки. При расстоянии между вышеуказанными проемами (лестничной клетки и наружной стены) менее 4 м проемы в наружной стене на расстоянии не менее 4 м от вершины угла заполнены противопожарными дверями с пределом огнестойкости не менее E I30 и противопожарными не откры-вающимися окнами (виражами) с пределом огнестойкости не менее E 30. При этом в местах примыкания противопожарных преград, (в т.ч. во внутренних углах менее 135°, образуемых наружными стенами), к наружному витражному остеклению предусмотрено устройство дополнительных спринклерных оросителей вдоль остекления со стороны помещений на расстоянии не далее 0,5 м от наружного остекления с шагом не более 2 м между оросителями (интенсивность орошения не менее 0,08 л/(с×м^2) временем работы 30 минут).

Ширина маршей эвакуационных лестничных клеток надземной части корпусов составляет не менее 1,2 м. Уклон лестниц на путях эвакуации надземной части принят не более 1:2. Ширина маршей эвакуационных лестничных клеток подземной части корпусов составляет не менее 1 м.

Остальные решения - без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение ООО «Мосэксперт» от 14 апреля 2022 года № 77-2-1-3-022752-2022.

4.2.2.4. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Корректировкой проектной документации корпусов № 4 и № 5 предусмотрено уточнение: типов остекления офисной части зданий со 2 по 21 этажи; площади остекления и непрозрачных участков за витражами со стемалитом помещений общественного назначения на 1-х этажах (площади теплозащитной оболочки). Откорректированы теплотехнические и теплоэнергетические расчеты, энергетические паспорта зданий.

Корректировкой предусмотрено заполнение световых проемов:

- блоки оконные со 2-го по 21-й этажи – по ГОСТ 30674-99, из поливинилхлоридных профилей с двухкамерными стеклопакетами с мягким селективным покрытием, приведенным сопротивлением теплопередаче 0,681 $м^2 \cdot °С/Вт$.

Расчетное значение удельной теплозащитной характеристики зданий не превышает нормируемое значение в соответствии с таблицей 7 СП 50.13330.2012.

Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий не превышает нормируемое значение в соответствии с таблицей 14 СП 50.13330.2012.

Остальные проектные решения в части тепловой защиты, энергосбережения и мероприятий по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов – без изменений, в соответствии с проектной документацией, рассмотренной ООО «Мосэксперт» - положительное заключение от 14 апреля 2022 года № 77-2-1-3-022752-2022.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

В разделе «Пояснительная записка»:

Раздел дополнен копиями исходно-разрешительной документации в соответствии с п. 10-11 Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87.

В подразделе «Система водоснабжения»:

Для узлов пересечения полипропиленовыми (ПП) трубами межэтажных перекрытий, учтены требования п. 4 ст. 137 123-ФЗ.

Предусмотрена расстановка компенсаторов на стояках горячего водоснабжения, с учетом коэффициента температурного расширения ПП труб, п. 5.4.16 СП 30.13330.2012.

Внесены дополнения на схемы холодного и горячего водоснабжения.

Уточнен состав проектных решений, предусмотренных к корректировке.

В разделе «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»:

Конкретизированы места размещения противопожарных стен под углом менее 135°.

Устройство противопожарной стены в местах примыкания одной части здания к другой под углом менее 135° приведено в соответствие с СТУ.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.1.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерно-геологических, инженерно-экологических и инженерно-геодезических изысканий.

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий.

5.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Раздел «Пояснительная записка» соответствует составу и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

Проектные решения подраздела «Система водоотведения», соответствуют требованиям технических регламентов и техническим условиям подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, СТУ и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»:

Проектные решения соответствуют требованиям технических регламентов, СТУ и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»:

Проектные решения в части тепловой защиты и энергосбережения соответствуют требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

6. Общие выводы

Корректировка разделов проектной документации объекта капитального строительства «Многофункциональный комплекс (с апартаментами квартирного типа)» по адресу: город Москва, внутригородское муниципальное образование Тропарево-Никулино, Никулинская улица, владение 11Г (Западный административный округ), соответствует требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий и требованиям к содержанию разделов.

Внесенные изменения совместимы с проектной документацией на строительство объекта капитального строительства: «Многофункциональный комплекс» по адресу: город Москва, внутригородское муниципальное образование Тропарево-Никулино, Никулинская улица, владение 11Г (Западный административный округ), получившей положительное заключение ООО «Мосэксперт» от 03 сентября 2015 года регистрационный № 2-1-1-0170-15, от 23 ноября 2015 года регистрационный № 6-1-1-0220-15, от 18 января 2016 года регистрационный номер 77-2-1-2-0002-16 и от 06 апреля 2017 года № 77-2-1-2-0049-17, от 30 октября 2017 года № 77-2-1-2-0150-17, от 25 апреля 2018 года № 77-2-1-2-0039-18, от 11 марта 2020 года № 77-2-1-3-006677-2020 и от 14 апреля 2022 года № 77-2-1-3-022752-2022.

7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Заместитель генерального директора Аттестат № МС-Э-23-2-8702 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Выдан 04.05.2017, действителен до 04.05.2027.	Натарова Екатерина Александровна
Эксперт Аттестат № МС-Э-41-2-9281 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация. Выдан 26.07.2017, действителен до 26.07.2024	Болдырев Станислав Александрович

Эксперт Аттестат № МС-Э-36-2-9105 2.5. Пожарная безопасность Выдан 27.06.2017, действителен до 27.06.2027	Дудунов Андрей Владимирович
Эксперт Аттестат № МС-Э-41-2-9279 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование. Выдан 26.07.2017, действителен до 26.07.2024.	Банникова Ольга Николаевна

Данный документ подписан усиленными электронными подписями (УЭП) экспертов.