

№ 77-2-1-2-044160-2014 от 05.08.2014  
от 16.01.2013

Исполнительный директор  
Засед.  
председатель  
А. Б. Шуров



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 32179

экз. № 2

Общество с ограниченной  
Кому ответственностью «КСАР-СЕРВИС»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),  
ИНН 7729052240, ОГРН 1027700076623,  
почтовый адрес: 119602, г. Москва,  
ул. Никулинская, вл. 11Г, стр. 3

его почтовый индекс и адрес,  
119333, г. Москва, ПЕРСПЕКТ ЛЕНИНСКИЙ, Д. 55/1,  
СТР. 1, КОМ. 211/47  
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство

Дата « 11 » декабря 2015 г.

№ 77-207000-011966-2015

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

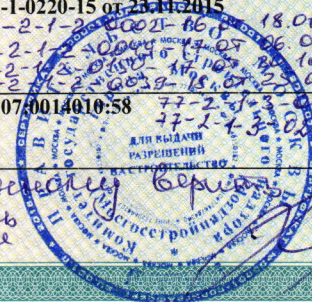
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Многофункциональный комплекс (с апартаментами) <b>КВАРТИРНОГО ТИПА</b> 1 этаж, 2 этаж. Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов» (ООО «Мосэксперт») 2-1-1-0170-15 от 03.09.2015 6-1-1-0220-15 от 23.11.2015 77-2-1-2-044160-2014 от 18.01.2016 77-2-1-2-044160-2014 от 06.04.2017 77-2-1-2-044160-2014 от 10.10.2017 77-2-1-2-044160-2014 от 23.04.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства	77:07:0014010:58 77-2-1-2-044160-2014 от 11.03.2010 77-2-1-2-044160-2014 от 14.04.2012

Исполнительный директор  
Засед.  
председатель

Исполнительный директор  
Заместитель  
председателя



А. Б. Шуров



Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	* N ДР-77-4-53-3-27-2021-6502 от 21.10.2021		
Сведения о градостроительном плане земельного участка	* RU77-207000-007234, выдан Москомархитектурой		
Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр НК-2014/02 от 2014 г., разработана ООО «Архитектурный Диалог с Мегapolisом» ООО «Алекс Глоб Инжир СПП/НК-19 от 2019, ООО «КТС-ПРОЕКТ», шифр СПП/НК-21 от 2021г.		
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **		
Общая площадь (кв. м):	99628,0-104957,0	Площадь участка (кв. м):	29452
Объем (куб. м):	353539,0 375379,0 375028,0	в том числе подземной части (куб. м):	13152,0-27851,0
Количество этажей (шт.):	1-21+2-уровневая подзем. автостоянка	Высота (м):	74,55 75,0
Количество подземных этажей (шт.):	1-2	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	13914,0 13941,0 13864,0		
Иные показатели:	Количество гостиничных номеров (шт.): 758; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 657 714 603		
5. Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЗАО, район Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:	Управление «Семь»		
Категория (класс):	Заместитель председателя		
Протяженность:	А.Б. Пирогов		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	Управление «Семь»		
Иные показатели:	Заместитель председателя		

Срок действия настоящего разрешения – до «11» апреля 2018  
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

« 11 » декабря 2015 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено - до « 11 » марта 2015 г.

Заместитель  
председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

« 11 » марта 2015 г.

М.П.

РС № 0023403

\* Кв. 1-1

Этаж 2 шифр 4-1

Этаж 2 шифр 5-1

Высота этаж 1 - 74,55

Этаж 2 шифр 4 - 74,3, этаж 2 шифр 5 - 74,0 шифр 5 - 74,0

ТП - 62,0

Плановое застраивание:

Этаж 1 (линия) - 116881,0

Этаж 2 - 2226,0 е.и.ч.

Шифр 4 - 1081,5  
Шифр 5 - 1081,5  
ТП - 62,0

Справ. обьект 911114 (кв. мус): 353 196 232,0  
 Спра. обьект 911114 (кв. мус): 159304,0 е.и.ч.  
 Кв. 4 - 20677,0 шифр 5 - 76 351,0  
 Строит. обьект ТП (кв. мус): 279,0  
 Строит. обьект шифр 4, этаж 4 (кв. мус): 2449,0  
 Спра. обьект шифр 4, этаж 2 (кв. мус): 4703,0 е.и.ч.  
 Кв. 4 - 2149,0, шифр 5 - 2534,0

\* Кв. 1-1  
 обьект 1-1  
 Кв. 4 - 20677,0 шифр 5 - 19225,2  
 обьект 1-1 шифр 5 (кв. мус) 5913  
 Кв. - обьект шифр 4 - 21+1 шифр  
 Этаж 2 шифр 4 - 21+1 шифр  
 Этаж 2 шифр 5 - 21+1 шифр  
 ТП - 1

Сервис  
 А.Б. Пирогов  
 Москомархитектура  
 Зам. Председателя



Продление разрешения на строительство от 11.12.2015 № 77-207000-011966-2015

Действие настоящего разрешения продлено до «30» апреля 2025 г.

Первый заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«21» декабря 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено - до «31» сентября 2025 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«04» января 2025 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

№ Кар. во шеей Франции автомобилей  
Франс - 434, в т.ч. в етисодатной гаети  
№103  
(назв. а/с) - 395, откратне а/с - 42  
Этан 2-66, в т.ч. в етисодатной гаети  
(назв. а/с) - 40, откратне а/с - 16

Иванов Александр Сергеевич  
Завед.  
председатель  
И.И. Иванов





РСД 0002493



## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

07.03.2025 13:40:09

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 60270a6524e658f2756bb15cf049d662

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 29.03.2024 по 22.06.2025

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена